



Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 17/2020

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » мая 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				49318,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	8,4	47318,00
Дезинфицирующие средства				2000,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				39237,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн, расчистка снега	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Установка полусфер	4	шт	500,00	2000,00
Окрашивание полусфер, забор (материал)				1146,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				46467,00
Техническое обслуживание (проверка, осмотры, настройка, регулировка) Ремонт системы ВО (ОИ-кв. 369) Ремонт системы ВО (тех.эт.)	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена участка системы ВО (подвальные помещения 3,6 под) (материал)				3017,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				60718,12
Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00

Замена ламп 2 под (4,6 эт) – 3 шт 4 под (9,13,16) – 4 шт	7	шт	74,20	519,14
Установка светильников Светодиодных ВЫХОД Клемма универсальная	79 158	шт	504,42 23,21	39848,98 3667,18
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				16684,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы Замена стекла (5 под.1эт.) Установка дверной ручки (6под.13эт.), Ремонт доводчика	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Обслуживание ОПУ				1853,14
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				46616,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
Техническое обслуживание каналообразующего оборудования	1	сист	3800,00	3800,00
Ремонт СКАТ 24/220 (4под1эт)	1	шт	8100,00	8100,00
Замена двигателя клапана дымоудаления	1	шт	6500,00	6500,00
Замена ИПР 513	3	шт	850,00	2550,00
Рукава, ствол, головка				13666,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				68200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов Ремонт перил	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Аварийно-диспетчерская служба	20590,4	кв.м	0,40	8236,16
Управление МКД, в том числе	20590,4	кв.м	4,13	85038,35
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20590,4	кв.м	0,63	12971,95
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,60	3907,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68159,20	68159,20
Установка каналообразующего оборудования «Стрелец Мониторинг»	1	оборуд	53000,00	53000,00
Строительно-техническая экспертиза	1	услуга	57500,00	87500,00

2. Всего за период с «1» мая 2020 г. по «31» мая 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 562 867,77 руб. (пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»

Чугаенко А.В.

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета дома

Бауер-Бимштейн В.А.