



Управляющая организация
ООО «Сервис Град»
ИНН 7838465367/КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 22/2020

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » июня 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 08 » октября 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				31227,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	КВ.М.	8,76	31227,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				23770,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,0	КВ.М	8,07	23770,30
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				29590,73
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, регулировка, настройка) <u>Гидравлические испытания оборудования и систем теплотребления на плотность и прочность, промывка внутридомовой системы отопления</u>	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45

Санитарно-гигиеническое исследование горячей воды после промывки систем отопления	1	услуга	915,60	915,60
Аварийное обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Текущий ремонт электротехнического оборудования				11228,32
Аварийно-техническое обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Замена ламп 1 под. 1 эт. - 1шт 2 под. 1 эт. - 2шт	3	шт	71,90	215,70
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				50519,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт участков фасада (утепление плиты перекрытия (кв.12), ремонт кирпичной кладки			37500,00	37500,00
Установка доводчика 1 подъезд, 16 этаж	1	шт	2007,00	2007,00
Обслуживание ОПУ				1222,80
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				11800,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	8000,00	8000,00
Техническое обслуживание каналообразующего оборудования	1	сист	3800,00	3800,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				45200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	ед	500,00	4000,00
Аварийно-диспетчерская служба	13586,5	кв.м	0,40	5434,60
Управление МКД, в том числе	13586,5	кв.м	4,10	55025,33
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13586,5	кв.м	0,63	8559,50
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,60	2611,20
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43854,63	43854,63

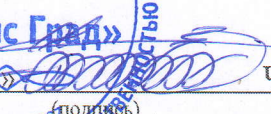
2. Всего за период с « 1 » июня 2020 г. по « 30 » июня 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 265 018,46 руб. (двести шестьдесят пять тысяч восемнадцать рублей 46 копеек)

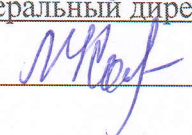
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора между сторонами друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

Заказчик:  Коныгина Л.А.

