



Управляющая организация
ООО «Сервис Град»
ИНН 7838465367/КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 40/2020

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 30 » ноября 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
председателя Совета дома Максимова Сергея Владимировича
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений № 01/2018
от 19.12.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича
генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис
Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № б/н от 01 » января 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74
расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				9004,20
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовой кабины	349,0	кв.м.	25,80	9004,20
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				7974,00
Подметание, уборка урн, уборка мусора, покос травы	522,50	кв.м	14,43	7974,00
Содержание и обслуживание мусоропровода и мусорокамеры, в том числе				5781,73
Уборка Устранение засора	1	ед	4386,14	5781,73
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				2000,00
Техническое обслуживание (осмотр, проверка)	1993,7	кв.м.	1,01	2000,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				1471,26
Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка)	1993,7	кв.м	0,74	1471,26

Ремонт проводки (кв.6)				
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				1567,26
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	1993,7	кв.м	0,74	1471,26
Ремонт дверей				
Установка замка (дверь подвального помещения)	1	шт	96,00	96,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				7900,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	ед	4200,00	4200,00
Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования	1	услуга	3700,00	3700,00
Аварийно-диспетчерская служба	1993,7	кв.м	0,80	1594,96
Управление МКД, в том числе	1993,7	кв.м	4,10	8174,17
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	1993,7	кв.м	0,60	1196,22
Учет граждан в жил.фонде	36	лиц.сч.	9,95	358,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления	1	услуга	5635,50	5622,90

2. Всего за период с « 1 » ноября 2020 г. по « 30 » ноября 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 467,58 руб. (сорок пять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 58 копеек)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель совета дома Максимов С.В.

