



Управляющая организация
ООО «Сервис Град»
ИНН 7838465367/КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 40/2020

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » декабря 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя
Совета дома Мергасова Сергея Николаевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений от
31.05.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального
директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда
по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
б/н от 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 расположенном
по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				16067,55
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	649,7	кв.м.	21,41	13907,95
Моющие средства, инвентарь				2159,60
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				11533,45
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона	1928,0	кв.м	5,98	11533,45
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				6950,00
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, настройка, регулировка)	2832,7	кв.м	1,30	3682,50
Аварийное обслуживание	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Замена батарейки ВКТ-7	1	шт.	973,00	973,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				2362,90

Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка, устранение) Перенастройка таймеров уличного освещения	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Замена ламп (4 эт)	1	шт	68,40	68,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				2494,50
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Текущее обслуживание АППЗ				4500,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				4700,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	ед	4200,00	4200,00
Обслуживание ЛДСС	1	ед	500,00	500,00
Аварийно-диспетчерская служба	2832,7	кв.м	0,40	1133,08
Управление МКД, в том числе	2832,7	кв.м	3,60	10197,72
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	2832,7	кв.м	0,60	1699,62
Учет граждан в жил.фонде	40	лиц.сч.	9,95	398,00
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда		услуга	8100,10	8100,10

- Всего за период с « 1 » декабря 2020 г. по « 31 » декабря 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59939,20 руб. (пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать девять рублей 60 копеек)
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.
(подпись)

Заказчик: Председатель совета дома Мергасов С.Н.
(подпись)