



**Управляющая организация  
ООО «Сервис Град»**

ИНН 7838465367 /КПП 783801001  
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653  
Юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург,  
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
Почтовый адрес: 188669, Ленинградская обл.,  
г. Мурино, ул. Кооперативная, д. 20Б

**А К Т № 09/2021**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » мая 2021 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя  
Совета дома Мергасова Сергея Николаевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений от  
31.05.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального  
директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда  
по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №  
б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 расположенном  
по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев

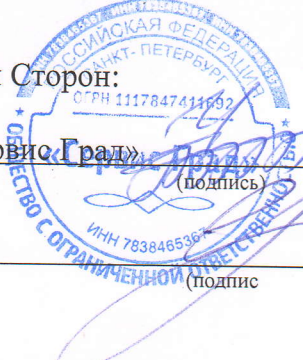
| Наименование вида работ                                                                                                                                                                 | Периодичность /<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>                                                                                                                         |                                                                                                |                                            |                                                                                            | <b>14500,00</b>                                           |
| Уборка холлов, коридоров,<br>лестниц, лифтовых кабин                                                                                                                                    | 649,7                                                                                          | кв.м.                                      | 22,76                                                                                      | 14500,00                                                  |
| <b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>                                                                                                                     |                                                                                                |                                            |                                                                                            | <b>12300,00</b>                                           |
| Уборка мусора, подметание,<br>очистка урн                                                                                                                                               | 1928,0                                                                                         | кв.м                                       | 6,38                                                                                       | 12300,00                                                  |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>                                                                                                          |                                                                                                |                                            |                                                                                            | <b>7883,00</b>                                            |
| Техническое обслуживание<br>(осмотры, проверка, настройка,<br>регулировка)<br><u>Гидравлические испытания</u><br><u>оборудования и систем</u><br><u>теплопотребления на плотность и</u> | 2832,7                                                                                         | кв.м                                       | 1,30                                                                                       | 3682,50                                                   |



|                                                                                                                         |               |             |             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|-----------------|
| прочность, промывка<br>внутридомовой системы<br>отопления                                                               |               |             |             |                 |
| Санитарно-гигиеническое<br>исследование горячей воды после<br>промывки систем отопления                                 | 1             | услуга      | 1726,00     | 1726,00         |
| Аварийное обслуживание                                                                                                  | 2832,7        | КВ.М        | 0,81        | 2294,50         |
| <b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>                                                                  |               |             |             | <b>2294,50</b>  |
| Аварийно-техническое<br>обслуживание (осмотры, проверка,<br>устранение)<br>Перенастройка таймеров уличного<br>освещения | 2832,7        | КВ.М        | 0,81        | 2294,50         |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>                                                             |               |             |             | <b>2294,50</b>  |
| Осмотры, проверка, выявление<br>повреждений, восстановительные<br>работы                                                | 2832,7        | КВ.М        | 0,81        | 2294,50         |
| <b>Текущее обслуживание АППЗ</b>                                                                                        |               |             |             | <b>4500,00</b>  |
| <b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>                                                                          |               |             |             | <b>4200,00</b>  |
| Техническое и аварийное<br>обслуживание лифта                                                                           | 1             | ед          | 4200,00     | 4200,00         |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                    | <b>2832,7</b> | <b>КВ.М</b> | <b>1,20</b> | <b>3400,00</b>  |
| <b>Управление МКД, в том числе</b>                                                                                      | <b>2832,7</b> | <b>КВ.М</b> | <b>4,90</b> | <b>13880,20</b> |
| Расходы на расчетно-кассовое<br>обслуживание<br>(начисления, формирование,<br>печать, доставка платежных<br>документов) | 2832,7        | КВ.М        | 0,60        | 1699,60         |
| Учет граждан в жил.фонде                                                                                                | 40            | лиц.сч.     | 9,95        | 398,00          |
| Услуги связи, почтовые<br>отправления, аренда помещения,<br>служебные разъезды, оплата труда                            |               | услуга      | 17782,60    | 11782,60        |

- Всего за период с « 1 » мая 2021 г. по « 31 » мая 2021 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 65252,20 руб. (шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят два рубля 20 копеек)  
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.  
(подпись)

Заказчик: Председатель совета дома Мергасов С.Н.  
(подпись)