**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д26-2021/3**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.02.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.26**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | **32 402,28** | **31 887,13** |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | **1 252 092,17** | **1 252 353,59** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 1 192 926,10 | 1 185 297,13 |  |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - | 24 000,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 59 166,07 | 43 056,46 | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения (ЛМС) | 13 250,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **280 535,55** | **255 220,08** | В т.ч.: - Ежегодное техн. освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | 5 535,00 |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **51 161,49** | **39 960,00** |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **110 849,90** | **51 270,00** | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 13 670,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **93 796,07** | **93 332,40** | В т.ч. поверка ПУ | 6 199,20 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **750 368,57** | **750 383,05** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 213 172,89 | 213 879,41 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 77 678,11 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 127 903,73 | 127 206,12 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 14 174,39 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 213 172,89 | 213 534,89 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 8 423,34 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 196 119,06 | 195 762,63 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 4 762,63 |
| Уборка мест общего пользования. всего | **331 697,04** | **331 211,45** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 315 495,87 | 315 211,45 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 11 963,45 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 16 201,17 | 16 000,00 |  |  |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **512 467,63** | **512 215,73** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 416 966,20 | 417 110,63 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 15 535,80 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 190 500,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 16 201,17 | 16 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 79 300,26 | 79 105,10 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 12 105,10 |
| Электроэнергия СОИ | **128 408,53** | **114 940,11** |  |  |
| ХВС СОИ | **75 547,66** | **69 232,44** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **230 226,71** | **291 244,12**  | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 154 ,48 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.26 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **3 849 553,60** | 11,82 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **3 793 250,01** | 11,19 |

 РЕЗУЛЬТАТ **+56 303,59**