**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр7А-27-2021/6**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз.деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу:г.Тобольск, мкр7А д.27**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | **109 587,45** | **109 025,88** |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | **606 383,87** | **581 432,07** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 547 937,23 | 540 684,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 58 446,64 | 40 748,07 |  |  |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **240 361,83** | **262 892,09** | В т.ч.: - Ежегодное техн.освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | 9 200,00 |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **41 287,92** | **35 640,00** |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **28 492,74** | **42 880,00** | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельствование ОУ | 14 880,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **79 853,29** | **76 200,00** | В т.ч. поверка ПУ | 34 200,00 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **624 648,51** | **609 665,19** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 182 645,75 | 182 306,97 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износаустранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд.элементов | 91 773,85 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 102 281,62 | 102 348,77 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 21 700,15 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 171 687,05 | 167 499,33 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж.систем коммуникаций | 22 161,19 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 168 034,09 | 157 510,12 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 18 330,12 |
| Уборка мест общего пользования. всего | **312 689,50** | **304 061,29** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 270 315,71 | 269 711,29 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 6 001,81 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 42 373,79 | 34 350,00 |  |  |
| Содержание,уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **351 410,47** | **481 615,26** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 301 000,22 | 456 742,97 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку,сан.-гигиен.очистку п/дом террит (хоз.инвентарь и принадлежности) | 13 536,77 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 280 500,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 13 881,10 | 13 881,10 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 36 529,15 | 10 991,19 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем.участка МКД | 10 991,19 |
| Электроэнергия СОИ | **32 419,95** | **105 679,91** |  |  |
| ХВС СОИ | **31 392,30** | **- - -** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **153 179,64** | **179 213,63** | В т.ч. расходы расч.-кассового обслуж.РЦ | 49 286,73 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г.Тобольск, мкр.7а д.27 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **2 611 707,47** | 8 03 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **2 788 305,32** | 8,23 |

РЕЗУЛЬТАТ -176 597,85