**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр7А-27А,27ОФ-2021/7**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз.деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу:г.Тобольск, мкр7А д.27А,27А-оф**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | **146 003,67** | **145 881,77** |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | **873 181,62** | **871 493,63** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 622 396,36 | 708 945,56 |  |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | 124 396,32 | 132 000,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 126 388,94 | 30 548,07 |  |  |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **273 024,56** | **293 821,71** | В т.ч.: - Ежегодное техн.освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | 9 200,00 |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **49 791,71** | **38 880,00** |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **32 364,64** | **32 000,00** | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельствование ОУ |  |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **107 069,36** | **107 179,20** | В т.ч. поверка ПУ | 2 179,20 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **832 220,98** | **826 400,57** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 243 339,45 | 242 570,46 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем.износа,устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд.элементов | 90 458,50 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 136 270,09 | 136 371,53 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 13 375,67 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 228 739,14 | 228 680,02 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж.систем коммуникаций | 19 315,93 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 223 872,30 | 218 778,56 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждевременного износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 8 778,56 |
| Уборка мест общего пользования. всего | **886 833,49** | **878 658,89** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования, офисных помещений | 785 608,03 | 264 979,62 | В т.ч. – Тмц (расходные) на уборку МОП | 6 796,42 |
| 479 979,27 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 101 225,46 | 65 000,00 |  |  |
| Содержание,уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **460 974,71** | **460 492,85** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 401 023,50 | 393 923,44 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку,сан.-гигиен.очистку п/дом территории (хоз.инвентарь и принадлежности) | 16 656,14 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 124 750,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 18 493,81 | 18 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 41 457,40 | 48 569,41 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем.участка МКД | 12 589,41 |
| Электроэнергия СОИ | **95 138,26** | **97 282,08** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **198 564,78** | **301 571,69** | В т.ч. расходы расч.-кассового обслуживания.РЦ | 2 326,68 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г.Тобольск, мкр.7а д.27а за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **3 955 167,78** | 12,15 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **4 053 662,39** | 11,75 |

РЕЗУЛЬТАТ -98 494,61