**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр7А-27-2022/6**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр7А д.27**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**,  учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /  Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 111 976,25 | 108 294,23 | 112 000,00 |  | | |
| Выполнение услуг консьержа, всего | 540 544,42 | 541 301,20 | 583 561,92 |  | | |
| в том числе: |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 480 823,75 | 483 544,28 | 477 820,81 |  | | |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 59 720,67 | 57 756,92 | 105 741,11 | Тмц-Приобретение в\оборудования | | 32 000,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 254 703,57 | 244 135,90 | 229 377,96 |  | | |
| Обслуживание домофонов | 49 388,66 | 45 163,08 | 42 768,00 |  | | |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 35 485,45 | 32 783,90 | 47 274,73 |  |  | |
| В т.ч. перекатка рукавов | 5 274,73 | |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 81 094,24 | 78 424,70 | 80 936,40 | В т.ч. поверка ПУ | 25 436,40 | |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 678 011,29 | 646 143,23 | 1 313 880,43 |  | | |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 217 271,48 | 202 745,96 | 217 336,33 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 45 221,99 | |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 107 545,27 | 103 278,14 | 130 067,40 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 55 426,03 | |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 175 429,42 | 169 660,94 | 198 764,57 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 22 491,52 | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 177 765,12 | 170 458,19 | 767 712,13 | В т.ч. - Тмц (расходные) по ремонтным работам в устранении неисправностей, повреждений, предупреждение износа, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 329 893,88 | |
| В т.ч. Проверка вент/канал. ,газ/дымоходов; обеспеч. средств пр.-пож. Защиты | 34 400,00 | |
| Уборка мест общего пользования. всего | 317 078,30 | 307 236,70 | 317 437,83 |  | | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 276 208,08 | 267 125,75 | 278 120,83 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 5 915,32 | |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 40 870,22 | 40 110,95 | 39 317,00 |  | | |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 572 274,19 | 516 307,69 | 528 590,22 |  | | |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 319 090,99 | 305 821,51 | 276 384,63 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 24 995,90 | |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 138 087,96 | |
| Содержание мест накопления ТБО | 14 487,09 | 13 937,62 | 14 000,00 |  | | |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 238 696,11 | 196 548,56 | 238 205,59 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 56 778,22 | |
| в том числе |  |  |  |  | | |
| Доп. услуга по Решению ОСС (единовременное начисление) | 186 200,19 | 149 432,87 | 149 432,87 |
| Электроэнергия СОИ | 37 671,16 | 36 205,04 | 149 063,97 |  | | |
| ХВС СОИ | 41 523,55 | 39 387,94 | - - - |  | | |
| Управление многоквартирным домом | 157 835,42 | 153 619,12 | 239 596,15 | В т.ч. расходы расч.-кассового обслуж. РЦ | 72 099,23 | |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.7а д.27 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 2 877 586,50 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 3 644 487,61 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 | 40 752,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ -726 149,11**