

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31 мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола №02/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07 апреля 2018 г.

Дата окончания: 21 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Кухтик Василий Степанович, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10, кв. 196 – Свидетельство государственной регистрации 47-АВ 631275 от 10 сентября 2015 г.;

Очный этап очно-заочного голосования проводился 07 апреля 2018 года с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14 часов 00 минут 07 апреля 2018 г. до 15 часов 00 минут 21 мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10, кв. 196).

Общая жилая площадь 13586,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13586,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме согласно п.3 ст. 48 ЖК РФ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8024,10 голосов, что составляет **59,06 %** от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13586,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен «31»мая 2018 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кухтик В.С. (кв. 196).

- Секретарь Коныгина Л.А. (кв. 195).

Голосование списком.

2. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10, кв. 196.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

5. Пролонгировать полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

7. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Траст СБ» 31.05.2018 г.
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Сервис Град» – 25,70 руб. за 1 кв. м.
10. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).
11. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).
12. Заключить договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.
13. Обязать управляющую организацию ООО «Траст СБ» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется.
Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кухтик В.С. (кв. 196).
- Секретарь Коньгина Л.А. (кв. 195).

Голосование списком.

Слушали Кухтик В.С. по первому вопросу повестки дня - избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания **Кухтик В.С.**, номер помещения собственника: **кв. 196**, выбрать секретаря общего собрания **Коньгина Л.А.**, номер помещения собственника: **кв. 195**.

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кухтик В.С. (кв. 196).
- Секретарь Коньгина Л.А. (кв. 195).

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7199,80	89,73	382,30	4,76	442,00	5,51

Решение принято.

2. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10, кв. 196.

Слушали Кухтик В.С. по второму вопросу повестки дня - определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10, кв. 196.

Предложено: Утвердить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10, кв. 196.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10, кв. 196.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7235,10	90,17	346,50	4,32	442,50	5,51

Решение принято.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

Слушали Кухтик В.С. по третьему вопросу повестки дня - выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

Решили по третьему вопросу: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7417,20	92,43	184,20	2,30	422,70	5,27

Решение принято.

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Слушали Кухтик В.С. по четвертому вопросу повестки дня - утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Решили по четвертому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7325,00	91,29	219,90	2,74	479,00	5,97

Решение принято.

5. Пролонгировать полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Слушали Кухтик В.С. по пятому вопросу повестки дня - пролонгировать полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Предложено: Пролонгировать полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.

Решили по пятому вопросу: Пролонгировать полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5722,39	71,31	729,65	9,09	1572,94	19,60

Решение принято.

6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кухтик В.С. по шестому вопросу повестки дня – утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Решили по шестому вопросу: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5794,94	72,22	436,80	5,44	1792,36	22,34

Решение принято.

7. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Траст СБ» 31.05.2018 г.

Слушали Кухтик В.С. по седьмому вопросу повестки дня - расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Траст СБ» 31.05.2018 г.

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Траст СБ» 31.05.2018 г.

Решили по седьмому вопросу: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Траст СБ» 31.05.2018 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6381,70	79,53	839,30	10,46	803,10	10,01

Решение принято.

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Кухтик В.С по восьмому вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по восьмому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7000,70	87,25	330,40	4,12	693,00	8,63

Решение принято.

9. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Сервис Град» – 25,70 руб. за 1 кв. м.

Слушали Кухтик В.С по девятому вопросу повестки дня - выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Сервис Град» – 25,70 руб. за 1 кв. м.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Сервис Град» – 25,70 руб. за 1 кв. м.

Решили по девятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Сервис Град» – 25,70 руб. за 1 кв. м.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6343,80	79,06	839,50	10,46	840,80	10,48

Решение принято.

10. Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кухтик В.С. по десятому вопросу повестки дня - утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Решили по десятому вопросу: Утвердить условия договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6213,90	77,44	310,00	3,86	1500,20	18,70

Решение принято.

11. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Кухтик В.С. по одиннадцатому вопросу повестки дня - утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

Решили по одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 3 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6305,50	78,58	291,40	3,63	1427,20	17,79

Решение принято.

12. Заключить договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.

Слушали Кухтик В.С. по двенадцатому вопросу повестки дня - заключить договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.

Предложено: Заключить договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.

Решили по двенадцатому вопросу: Заключить договора управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией сроком на 1 (один) год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6725,60	83,82	366,90	4,57	931,60	11,61

Решение принято.

13. Обязать управляющую организацию ООО «Траст СБ» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Слушали Кухтик В.С. по тринадцатому вопросу повестки дня - обязать управляющую организацию ООО «Траст СБ» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Обязать управляющую организацию ООО «Траст СБ» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

Решили по тринадцатому вопросу: Обязать управляющую организацию ООО «Траст СБ» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом № 10 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6451,90	80,41	728,80	9,08	843,40	10,51

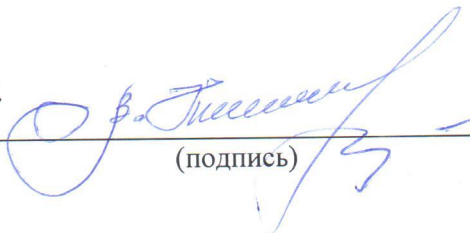
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14-ти листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-ом листе.
3. Акты о размещении сообщения в многоквартирном доме на 4-х листах.
4. Реестр собственников, принявших участие в очной форме собрания на 3-х листах.
5. Реестр собственников, принявших участие в заочной форме собрания на 13-ти листах.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 3-х листах.
7. Сводная ведомость итогов голосования в ОСС на 5-ти листах
8. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании всего на 31-ом листе.
9. Решения собственников в количестве 165 штук на 182-х листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кухтик В.С.
«31» мая 2018 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Коньгина Л.А.

«31» мая 2018 г.



(подпись)