

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 31 мая 2018 г.

Регистрационный номер протокола №01/2018

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11 апреля 2018 г.

Дата окончания: 21 мая 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Мергасов Сергей Николаевич, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6 – Выписка из единого государственного реестра прав №47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013г.; Шматковский Артём Валрьевич, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 21 - Выписка из единого государственного реестра прав №47-47-27/029/2013-087 от 18.10.2013г.; Гудошников Егор Андреевич, собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 36 - Выписка из единого государственного реестра прав №47-47-27/034/2013-126 от 24.12.2013г.;

Учный этап очно-заочного голосования проводился 11 апреля 2018 года с 20 часов 00 минут до 22 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 22 часов 00 минут 11 апреля 2018 г. до 00 часов 00 минут 21 мая 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6, 21, 36).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 32 (тридцать два) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общая жилая площадь 2832,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2832,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме согласно п.3 ст. 48 ЖК РФ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1748,55 голосов, что составляет 61,73% от общего количества голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2832,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен «31»мая 2018 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв. 6).

- Секретарь Гудошников Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

2. Избрать с 01.08.2018 г. Председателем Совета МКД – Мергасова С.Н. (кв. 6), членами Совета МКД – Скока Ю.Г. (кв. №31), Шматковского А.В. (кв. 21), Гудошникова Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

3. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.
 4. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационном стенде в/около подъезда и в лифтовом холле МКД.
 5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.
 6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
 7. Принять решение о расторжении с 01.08.2018 действующего договора управления МКД (от 01.10.2015 г.) с УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» и направить уведомление о принятом решении в УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».
 8. Утвердить новый Договор управления МКД с 01.08.2018 в редакции Совета МКД (Приложение 1 к сообщению о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17).
 9. Принять решение о выборе УК ООО «Сервис Град» на один год (с 01.08.2018 до 01.08.2019г.) на управление МКД с заключением Договора управления с УК ООО «Сервис Град» на один год (с 01.08.2018 до 01.08.2019г.) в редакции Совета МКД с тарифом за содержание и обслуживание общего имущества МКД в сумме 27 рублей (за 1 м² общей площади в т.ч. НДС – 18%).
 10. Утвердить условия Договора управления в редакции Совета МКД, согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления в редакции Совета МКД.
 11. О порядке оплаты за коммунальные услуги: «оплату за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию) вносить собственниками (или их доверенным лицам) напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации (на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)».
 12. Обязать УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в течении 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления (до 06.08.2018) передать техническую документацию на МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17 и иные документы, связанные с управлением этим домом в УК ООО «Сервис Град» с которой сособственниками МКД заключен Договор управления МКД с 01.08.2018г.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется.**
Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:**
 - **Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв. 6).**
 - **Секретарь Гудошников Е.А. (кв. 36).****Голосование списком.**

Слушали Мергасова С.Н. по первому вопросу повестки дня - избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- **Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв. 6).**
- **Секретарь Гудошников Е.А. (кв. 36).**

Голосование списком.

Предложено: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- **Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв. 6).**
- **Секретарь Гудошников Е.А. (кв. 36).**

Голосование списком.

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв. 6).
- Секретарь Гудошников Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

2. Избрать с 01.08.2018 г. Председателем Совета МКД – Мергасова С.Н. (кв. 6), членами Совета МКД – Скока Ю.Г. (кв. №31), Шматковского А.В. (кв. 21), Гудошникова Е.А. (кв. 36).
Голосование списком.

Слушали Мергасова С.Н. АО второму вопросу повестки дня - избрать с 01.08.2018 г. Председателем Совета МКД – Мергасова С.Н. (кв. 6), членами Совета МКД – Скока Ю.Г. (кв. №31), Шматковского А.В. (кв. 21), Гудошникова Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

Предложено: Избрать с 01.08.2018 г. Председателем Совета МКД – Мергасова С.Н. (кв. 6), членами Совета МКД – Скока Ю.Г. (кв. №31), Шматковского А.В. (кв. 21), Гудошникова Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

Решили по второму вопросу: Избрать с 01.08.2018 г. Председателем Совета МКД – Мергасова С.Н. (кв. 6), членами Совета МКД – Скока Ю.Г. (кв. №31), Шматковского А.В. (кв. 21), Гудошникова Е.А. (кв. 36).

Голосование списком.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

Слушали Мергасова С.Н. по третьему вопросу повестки дня - определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

Предложено: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

Решили по третьему вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационном стенде в/около подъезда и в лифтовом холле МКД.

Слушали Мергасова С.Н. по четвертому вопросу повестки дня - выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационном стенде в/около подъезда и в лифтовом холле МКД.

Предложено: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационном стенде в/около подъезда и в лифтовом холле МКД.

Решили по четвертому вопросу: Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационном стенде в/около подъезда и в лифтовом холле МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Слушали Мергасова С.Н. по пятому вопросу повестки дня - утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

Решили по пятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования размещением копии Протокола на информационных стендах в/около подъездов и лифтовых холлах многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

6. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали Мергасова С.Н. по шестому вопросу повестки дня - выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили по шестому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1748,55	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

7. Принять решение о расторжении с 01.08.2018 действующего договора управления МКД (от 01.10.2015 г.) с УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» и направить уведомление о принятом решении в УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».

01.08.2018 до 01.08.2019г.) в редакции Совета МКД с тарифом за содержание и обслуживание общего имущества МКД в сумме 27 рублей (за 1 м² общей площади в т.ч. НДС – 18%).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,85	87,61	44,30	2,53	172,40	9,86

Решение принято.

10. Утвердить условия Договора управления в редакции Совета МКД, согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления в редакции Совета МКД.

Слушали Мергасова С.Н. по десятому вопросу повестки дня - утвердить условия Договора управления в редакции Совета МКД, согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления в редакции Совета МКД.

Предложено: Утвердить условия Договора управления в редакции Совета МКД, согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления в редакции Совета МКД.

Решили по десятому вопросу: Утвердить условия Договора управления в редакции Совета МКД, согласовать стоимость, порядок формирования цены, а также периодичность оказания услуг в соответствии с Договором управления в редакции Совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1576,15	90,14	0,00	0,00	172,40	9,86

Решение принято.

11. О порядке оплаты за коммунальные услуги: «оплату за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию) вносить собственниками (или их доверенным лицам) напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации (на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)».

Слушали Мергасова С.Н. по одиннадцатому вопросу повестки дня - о порядке оплаты за коммунальные услуги: «оплату за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию) вносить собственниками (или их доверенным лицам) напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации (на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)».

Предложено: О порядке оплаты за коммунальные услуги: «оплату за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию) вносить собственниками (или их доверенным лицам) напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации (на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)».

Решили по одиннадцатому вопросу: О порядке оплаты за коммунальные услуги: «оплату за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию) вносить собственниками (или их доверенным лицам) напрямую в соответствующие ресурсоснабжающие организации (на основании п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1701,75	97,32	0,00	0,00	46,80	2,68

Решение принято.

12. Обязать УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в течение 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления (до 06.08.2018) передать техническую документацию на МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17 и иные документы,

связанные с управлением этим домом в УК ООО «Сервис Град», с которой собственниками МКД заключен Договор управления МКД с 01.08.2018г.

Слушали Мергасова С.Н. по двенадцатому вопросу повестки дня - обязать УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в течении 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления (до 06.08.2018) передать техническую документацию на МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17 и иные документы, связанные с управлением этим домом в УК ООО «Сервис Град», с которой собственниками МКД заключен Договор управления МКД с 01.08.2018г.

Предложено: Обязать УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в течении 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления (до 06.08.2018) передать техническую документацию на МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17 и иные документы, связанные с управлением этим домом в УК ООО «Сервис Град», с которой собственниками МКД заключен Договор управления МКД с 01.08.2018г.

Решили по двенадцатому вопросу: Обязать УК ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в течении 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления (до 06.08.2018) передать техническую документацию на МКД, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом №17 и иные документы, связанные с управлением этим домом в УК ООО «Сервис Град», с которой собственниками МКД заключен Договор управления МКД с 01.08.2018г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1531,85	87,61	44,30	2,53	172,40	9,86

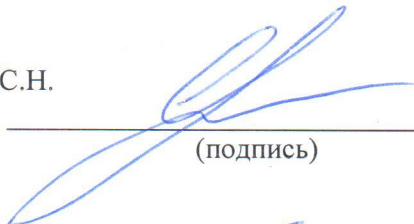
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
3. Акты о размещении сообщения в многоквартирном доме на 5-ти листах.
4. Реестр собственников, получивших приглашение на общее собрание собственников на 3-х листах.
5. Реестр принявших участие в общем собрании собственников на 2-х листах.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 1-ом листе.
8. Сводная ведомость итогов голосования в ОСС на 1-ом листе.
9. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании всего на 41 листе.
10. Решения собственников в количестве 32-х штук на 32-х листах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мергасов С.Н.
«31» мая 2018 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Гудошников Е.А.

«31» мая 2018 г.



(подпись)