

экз. 2

Протокол № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сосновый Бор

06 августа 2018 г.

Место проведения: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8.

Форма проведения общего собрания: очно– заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.07.2018 г. в 19:00 на детской площадке двора дома 8 по ул. Пионерская

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.07.2018 г. в 20:00. по 29.07.2018 г. до 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.07.2018 г. в 20 ч. 00мин.

Дата и место подсчета голосов: с 30.07.2018 г. по 06.08.2018г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, кв. 92.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, свидетельство о гос. регистрации права №47-АВ 631443 от 22.09.2015 г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 06 августа 2018 г. решений собственников помещений МКД и других документов ОСС у Председателя Совета дома 8 Бауер-Бимштейн В.А. по адресу .г Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, кв. 92.

На дату проведения собрания установлено, что в доме 8 по адресу г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, собственники владеют **20590,490 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, приняли участие собственники и их представители в количестве **231 человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **10890,478 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **52,89%** голосов¹. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки Общего Собрания.

Подсчет голосов производился членами счетной комиссии Собрания исходя из соотношения 1 кв.м=10голосов

¹ В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются **большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Протокол № 1 от 06.08.2018г. очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Повестка очередного общего собрания собственников:

1. **Организационные вопросы** (*председатель собрания, секретарь, счетная комиссия*)
 - 1.1. Выбрать Председателем собрания: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.
 - 1.2. Выбрать Секретарем собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107.
 - 1.3. Выбрать Членами счетной комиссии собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107; Тесленок А.А., кв.179; Бурыкин Д.В., кв. 368.
2. **Утверждение состава Совета дома на 2 года**
 - 2.1. Утвердить состав Совета дома: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, Рогачев Роман Владимирович, кв. 74, Солоха Михаил Петрович, кв. 286.
 - 2.2. Утвердить на должность Председателя Совета дома - Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.
3. **Расторжение конкурсного договора управления многоквартирным домом с ООО «Траст СБ» ИНН 4714022166 от 29.07.2015 г. в связи с окончанием срока действия с 01.08.2018 г.**
4. **Выбор способа управления МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. – управляющая организация.**
5. **Выбор управляющей организации:** ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367.
6. **Утверждение Договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.***
7. **Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8., г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.**
8. **Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: 25 руб. 78 коп. с кв.м в месяц с 1 августа 2018 г.**
9. **Наделение Председателя Совета дома правом подписи от имени собственников Договора управления многоквартирным домом и тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.**
10. **О выборе места хранения Протокола, бланков голосования, и других документов собрания - помещение Председателя Совета дома, кв.92.**

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки и РЕШИЛИ:

1. Организационные вопросы:

1.1. Выбрать Председателем собрания: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с предложением избрания Бауер-Бимштейн В.А. Председателем общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бауер-Бимштейн В.А.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 104033,78 | 95,53 | 2187,00 | 2,01 | 2859,00 | 2,63 |

Решение: Выбрать Председателем собрания: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92. **Принято большинством голосов.**

1.2. Выбрать Секретарем собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с предложением Выбрать Секретарем собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107.

Протокол № 1 от 06.08.2018г. очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Предложено: Выбрать Секретарем собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 105089,78 | 96,50 | 1474,00 | 1,35 | 2516,00 | 2,31 |

Решение: Выбрать Секретарем собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107.

Принято большинством голосов.

1.3. Выбрать Членами счетной комиссии собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107; Тесленок А.А., кв.179; Бурыкин Д.В., кв. 368.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с предложением Выбрать Членами счетной комиссии собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107; Тесленок А.А., кв.179; Бурыкин Д.В., кв. 368.

Предложено: Выбрать Членами счетной комиссии собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107; Тесленок А.А., кв.179; Бурыкин Д.В., кв. 368.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 105653,78 | 97,01 | 1474,00 | 1,35 | 1952,00 | 1,79 |

Решение: Выбрать Членами счетной комиссии собрания: Костяновская Н.Н., кв. 107; Тесленок А.А., кв.179; Бурыкин Д.В., кв. 368.

Принято большинством голосов.

2. Утверждение состава Совета дома на 2 года

2.1. Утвердить состав Совета дома: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, Рогачев Роман Владимирович, кв. 74, Солоха Михаил Петрович, кв. 286.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с предложением Утвердить состав Совета дома: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, Рогачев Роман Владимирович, кв. 74, Солоха Михаил Петрович, кв. 286.

Предложено: Утвердить состав Совета дома: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, Рогачев Роман Владимирович, кв. 74, Солоха Михаил Петрович, кв. 286.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 101667,78 | 93,35 | 2728,00 | 2,50 | 4684,00 | 4,30 |

Решение: Утвердить состав Совета дома: Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92, Рогачев Роман Владимирович, кв. 74, Солоха Михаил Петрович, кв. 286.

Принято большинством голосов.

2.2. Утвердить на должность Председателя Совета дома - Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с предложением Утвердить на должность Председателя Совета дома - Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.

Предложено: Утвердить на должность Председателя Совета дома - Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92.

Протокол № 1 от 06.08.2018г. очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 101642,78 | 93,33 | 2037,00 | 1,87 | 4685,00 | 4,30 |

Решение: Утвердить на должность Председателя Совета дома - Бауер-Бимштейн Вячеслав Александрович, кв. 92. **Принято большинством голосов.**

3. Расторжение конкурсного договора управления многоквартирным домом с ООО «Траст СБ» ИНН 4714022166 от 29.07.2015 г. в связи с окончанием срока действия с 01.08.2018 г.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением необходимости расторжения конкурсного договора управления многоквартирным домом с ООО «Траст СБ» ИНН 4714022166 от 29.07.2015 г. в связи с окончанием срока действия с 01.08.2018 г.

Предложено: расторгнуть конкурсный договор управления многоквартирным домом с ООО «Траст СБ» ИНН 4714022166 от 29.07.2015 г. в связи с окончанием срока действия с 01.08.2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 94847,28 | 87,09 | 6254,00 | 5,74 | 7263,50 | 6,67 |

Решение: Расторжение конкурсного договора управления многоквартирным домом с ООО «Траст СБ» ИНН 4714022166 от 29.07.2015 г. в связи с окончанием срока действия с 01.08.2018 г. **Принято большинством голосов.**

4. Выбор способа управления МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. – управляющая организация.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением о способе управления МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Предложено: выбрать способ управления МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. – управляющая организация.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 103863,78 | 95,37 | 2185,00 | 2,01 | 2316,00 | 2,13 |

Решение: Выбор способа управления МКД по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. – управляющая организация.

Принято большинством голосов.

5. Выбор управляющей организации: ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением выбора управляющей организации: ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367.

Предложено: выбрать управляющей организацией: ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 92228,77 | 84,69 | 6790,00 | 6,23 | 9346,01 | 8,58 |

Решение: выбрать управляющей организацией: ООО «Сервис Град» ИНН 7838465367.
Принято большинством голосов.

6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. о Договоре управления многоквартирным домом по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Предложено: Утвердить Договор управления многоквартирным домом по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 101659,78 | 93,35 | 2077,00 | 1,91 | 4628,00 | 4,25 |

Решение: Утвердить Договор управления многоквартирным домом по ул. Пионерская д. 8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Принято большинством голосов.

7. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8., г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением необходимости утверждения перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8., г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8., г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 103287,78 | 94,84 | 2078,00 | 1,91 | 2999,00 | 2,75 |

Решение: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8., г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. **Принято большинством голосов.**

8. Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: 25 руб. 78 коп. с кв.м в месяц с 1 августа 2018 г.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением размера оплаты за работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: 25 руб. 78 коп. с кв.м в месяц с 1 августа 2018 г. и необходимости утверждения

Предложено: Утвердить размер оплаты за работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: 25 руб. 78 коп. с кв.м в месяц с 1 августа 2018 г.

Протокол № 1 от 06.08.2018г. очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 100496,75 | 92,28 | 2660,00 | 2,44 | 5208,00 | 4,78 |

Решение: Утверждение размера оплаты за работы и услуги по содержанию общего имущества МКД: 25 руб. 78 коп. с кв.м в месяц с 1 августа 2018 г.

Принято большинством голосов.

9. Наделение Председателя Совета дома правом подписи от имени собственников Договора управления многоквартирным домом и тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. с разъяснением необходимости наделения Председателя Совета дома правом подписи от имени собственников Договора управления многоквартирным домом и тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Предложено: Наделить Председателя Совета дома правом подписи от имени собственников Договора управления многоквартирным домом и тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 97606,75 | 89,63 | 4607,00 | 4,23 | 6151,00 | 5,65 |

Решение: Наделить Председателя Совета дома правом подписи от имени собственников Договора управления многоквартирным домом и тарифа на обслуживание и содержание общего имущества МКД по ул. Пионерская д.8, г. Сосновый Бор, Ленинградская обл. с 1 августа 2018 г. **Принято большинством голосов.**

10. О выборе места хранения Протокола, бланков голосования, и других документов собрания - помещение Председателя Совета дома, кв.92.

Слушали: Бауер-Бимштейн В.А. о выборе места хранения Протокола, бланков голосования, и других документов собрания - помещение Председателя Совета дома, кв.92.

Предложено: выбрать местом хранения Протокола, бланков голосования, и других документов собрания - помещение Председателя Совета дома, кв.92.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержался» | |
|--------------------|-------|--------------------|------|--------------------|------|
| Количество голосов | % | Количество голосов | % | Количество голосов | % |
| 103744,78 | 95,26 | 1277,00 | 1,17 | 3343,00 | 3,07 |

Решение: выбрать местом хранения Протокола, бланков голосования, и других документов собрания - помещение Председателя Совета дома, кв.92.

Принято большинством голосов.

Председатель общего собрания Абдураманов В.А. 06.08.18
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Косьянкова И.И. 06.08.2018
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Косьянкова И.И. 06.08.2018
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Мещеряков А.А. 06.08.2018
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Буркин Д.В. 06.08.2018
(Ф.И.О., подпись) (дата)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 19 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на на 1 л., в 1 экз
- 3) Информационное Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на на 1 л., в 1 экз..
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
- 6) Согласия собственников помещений об участии в Общем собрании - 5 л.
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 231 л.