



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 01

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » октября 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Багер-Билицтес В.Александровича
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОС от 06.08.2018

(Указывается решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » августа 2018 г. (далее-«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

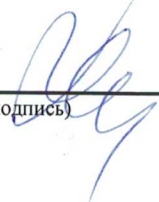
Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				56337,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
Инвентарь, моющие средства				2460,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				38531,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Инвентарь				640,00
Противогололедная смесь				1800,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				43519,42
Техническое обслуживание(договор)	20643,4	Кв.м	1,30	26836,42
Запуск системы отопления				

Ремонт канализационного трубопровода				
Аварийное обслуживание (35 заявок)	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Развоздушивание систем				
Устранение течи				
Текущий ремонт электротехнического оборудования				17544,60
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	12	шт	71,80	861,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				28923,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20643,4	кв.м	0,81	16683,00
Ремонт дверей (петель, ручек)	6	ед.		
Установка пружин	1	шт		
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
Замена блока	1	шт		
Вывоз и размещение ТБО	130,23	куб.м	700,00	91 161,00
Обслуживание ОПУ				1857,91
Снятие, анализ показаний	20643,4	кв.м	0,09	1857,91
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				47536,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист		47536,00
Первичное обследование с фотофиксацией и составлением актов				
Замена датчиков	10	шт		
Восстановление шлейфов	4	шт		
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				84706,50
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	шт	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	шт	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	шт	500,00	6000,00
Замена контролика ДШ	1	шт		
Замена БУАД	1	шт	5192,00	5192,00
Замена ручьев отводного блока	4	шт		
Перепасовка тяговых канатов	2	шт		
Замена УКПСЛ	5	шт		
Замена платы ПТЗ-3	1	шт	6814,50	6814,50
Подключение фотореле	1	шт		
Установка прибора УСН	2	шт		
Страхование	12	шт	375,00	4500,00
Аварийно-диспетчерская служба	20643,4	кв.м	0,40	8257,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20643,4	кв.м	0,63	13005,34
Управление МКД, в том числе	20643,40	кв.м	3,5	72251,90
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи				4735,75
Аренда помещения				15689,73
Служебные разъезды				2231,72

Почтовые отправления				45 / 03,80
				166,80

2. Всего за период с « 1 » октября 2018 г. по « 31 » октября 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 503 631,03 руб. (пятьсот три тысячи шестьсот тридцать один рубль 03 копейки)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.
(подпись)

Заказчик:

Генеральный директор
Игорь

Баучер-Билчштейн В. А.
(подпись)