



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 02

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » октября 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Людмила Сергеевна Ларссон Арсеньевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол № 2/2018 от 31.05.18

(указывается решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				37557,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Инвентарь, моющие средства				1640,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				25610,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Инвентарь				640,00
Противогололедная смесь				1200,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				28687,35
Техническое	13595,9	Кв.м	1,30	

обслуживание(договор)				17674,67
Запуск системы отопления				
Настройка оборудования				
Прочистка канализационного трубопровода, <u>оборудование ревизионного отверстия (в связи с его отсутствием)</u>				
Аварийное обслуживание (22 заявки) Развоздушивание систем Устранение течи Устранение зсоров	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Текущий ремонт электротехнического оборудования				13730,68
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Замена перегоревших ламп	10	шт	71,80	718,00
Замена уличных светильников	2	шт	1000,00	2000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				19172,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт дверей (петель, ручек)	3	ед.		
Ремонт доводчиков	3	шт		
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
Вывоз и размещение ТБО	85,77	куб.м	700,00	60039,00
Обслуживание ОПУ				1223,63
Снятие, анализ показаний	13595,9	кв.м	0,09	1223,63
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				31691,20
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ				
Первичное обследование с фотофиксацией и составлением актов				31691,20
Снятие неисправных аккумуляторов	30	шт		
Восстановление шлейфов	4	шт		
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				68138,20
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС (восстановление)	8	шт	500,00	4000,00
Замена ТП-338-1272-Р	1	шт	7009,20	7009,20
Установка растормаживателя	1	шт		
Замена пускателя ПМ12-010500	1	шт		
Замена ручьев отводного блока	3	шт		
Перепасовка тяговых канатов	2	шт		
Замена УКПСЛ	2	шт		
Замена платы ПГЗ-3	2	шт	6814,5	13629,00
Установка прибора УСН	1	шт		
Страхование	8	шт	287,50	2300,00
Аварийно-диспетчерская служба	13595,9	кв.м	0,40	5438,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных	13595,9	кв.м	0,63	8565,42

документов)				
Управление МКД, в том числе	13595,9	кв.м	3,42	46497,98
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи				3124,89
Аренда помещения				10352,91
Служебные разъезды				1469,73
Оплата труда				28951,55
Почтовые отправления				110,1

2. Всего за период с « 1 » октября 2018 г. по « 31 » октября 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 346 351,80 руб. (триста сорок шесть тысяч триста пятьдесят один рубль 80 копеек)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»

(подпись)

Полозова Л.В.

Заказчик:

Председатель совета МКД

(подпись)

Кокшенина Л.А.

Медв.