



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 03

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » октября 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

председателя Совета МКД Мухомова Сергея Николаевича
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола МСС от 31.05.18

(Указывается решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

| Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе | | | | 14627,95 |
| Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин | 649,7 | кв.м. | 21,41 | 13907,95 |
| Инвентарь, моющие средства | | | | 720,00 |
| Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе | | | | 12883,43 |
| Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газонов | 1928,00 | кв.м | 5,98 | 11533,43 |
| Инвентарь | | | | 760,00 |
| Противогололедная смесь | | | | 590,00 |
| Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе | | | | 5977,00 |
| Техническое обслуживание | 2832,7 | Кв.м | 1,30 | 3682,51 |

| | | | | |
|--|---------------|--------------|---------------|-----------------|
| (договор) | | | | |
| Запуск системы отопления | | | | |
| Замена вакуумных клапанов системы канализации | 2 | шт | | |
| Настройка оборудования | | | | |
| Аварийное обслуживание (1 заявка) | 2832,7 | кв.м | 0,81 | 2294,49 |
| Развоздушивание систем | | | | |
| Текущий ремонт электротехнического оборудования | | | | 2725,29 |
| Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка) | 2832,7 | кв.м | 0,81 | 2294,49 |
| Перенастройка таймеров уличного освещения | | | | |
| Замена перегоревших ламп | 6 | шт | 71,80 | 430,80 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе | | | | 2294,49 |
| Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы | 2832,7 | кв.м | 0,81 | 2294,49 |
| Вывоз и размещение ТБО | 19,38 | куб.м | 700,00 | 13566,00 |
| Текущее обслуживание АППЗ | | | | 4500,00 |
| Содержание и ремонт лифтов, в том числе | | | | 6200,00 |
| Техническое и аварийное обслуживание лифтов | 1 | шт | 4200,00 | 4200,00 |
| Обслуживание ЛДСС | 1 | шт | 500,00 | 500,00 |
| Страхование | 1 | шт | 1500 | 1500,00 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 2832,7 | кв.м | 0,60 | 1699,62 |
| Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов) | 2832,7 | кв.м | 0,60 | 1699,62 |
| Управление МКД, в том числе | 2832,7 | кв.м | 2,50 | 7081,75 |
| Учет граждан в жил.фонде | 40 | лиц.сч. | 9,15 | 366,00 |
| Услуги связи | | | | 651,52 |
| Аренда помещения | | | | 2158,52 |
| Служебные разъезды | | | | 306,24 |
| Оплата труда | | | | 3576,67 |
| Почтовые отправления | | | | 23,1 |

2. Всего за период с « 1 » октября 2018 г. по « 31 » октября 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73255,15 руб. (семьдесят три тысячи двести пятьдесят пять рублей 15 копеек)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.

(подпись)

Заказчик: _____

(подпись)