



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 04

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » ноября 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

председателя Совета дома Труфанова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Решения ВСЕ от 06.08.2018

(Указывается решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее-«Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				53877,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				39141,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Инвентарь				1550,00
Противогололедная смесь				1500,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				43519,42
Техническое обслуживание(договор)	20643,4	Кв.м	1,30	26836,42
Замена сборки на ХВС ду 25	2	шт		
Настройка оборудования ИТП				
Замена ревизии	1	шт		
Прочистка фильтра	1	шт		

Аварийное обслуживание (15 заявок)	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Развоздушивание систем	3	ед.		
Устранение течи	4	ед.		
Текущий ремонт электротехнического оборудования				17252,6
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	8	шт	71,20	569,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				54923,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20643,4	кв.м	0,81	16683,00
Ремонт дверей (пружина, ручка)	2	ед.		
Ремонт доводчика	1	шт		
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
Утепление и герметизация швов перекрытий	6,0	м.пог.		26000,00
Вывоз и размещение ТБО	126,61	куб.м	700,00	88628,56
Обслуживание ОПУ				1857,91
Снятие, анализ показаний	20643,4	кв.м	0,09	1857,91
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				47536,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист		47536,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				83776,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	шт	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	шт	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	шт	500,00	6000,00
Замена БУАД	3	шт	5192,00	15576,00
Аварийно-диспетчерская служба	20643,4	кв.м	0,40	8257,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20643,4	кв.м	0,63	13005,34
Управление МКД, в том числе	20643,40	кв.м	3,5	72251,90
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи				4735,75
Аренда помещения				15689,73
Служебные разъезды				2231,72
Оплата труда				45703,85
Почтовые отправления				166,80

2. Всего за период с « 1 » ноября 2018 г. по « 30 » ноября 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 524 026,09 руб. (пятьсот двадцать четыре тысячи двадцать шесть рублей 09 копеек)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.

Заказчик:  (подпись)

(подпись)