



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

**А К Т № 07**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » декабря 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>54384,00</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
Моющие средства, инвентарь				507,00
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>43057,00</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Механизированная уборка снега	3,5	м/ч	1650,00	5775,00
Инвентарь				400,00
Противогололедная смесь				791,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>53314,62</b>
Техническое обслуживание(договор)	20643,4	Кв.м	1,30	26836,42
Замена компенсатора резинового муфтового	2	шт	3184,70	6369,20
Замена клапана обратного	1	шт	3426,00	3426,00

Аварийное обслуживание (15 заявок)	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Устранение засоров	1			
Регулировка настройка системы ГВС	3			
Развоздушивание систем	2			
Устранение течи	5	ед.		
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>19519,20</b>
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	6	шт	71,20	427,20
Оформление актов Тех. присоедин	1	шт	1000,00	1000,00
Электрогирлянда, кабель, розетка				1400,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>29303,00</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20643,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена разбитого стекла	1	шт		
Ремонт дверных петель	2	шт		
Ремонт доводчика	1	шт		
Рем. материал				380,00
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>143,40</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>100380,00</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1857,91</b>
Снятие, анализ показаний	20643,4	кв.м	0,09	1857,91
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>47536,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист		47536,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>73846,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	шт	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	шт	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	шт	500,00	6000,00
Замена эл.двигателя (5 подъезд)	1	шт	5646,00	5646,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>20643,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>8257,36</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>20643,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>13005,34</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>20643,40</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,5</b>	<b>72251,90</b>
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи				4735,75
Аренда помещения				15689,73
Служебные разъезды				2231,72
Оплата труда				45703,85
Почтовые отправления				166,80

2. Всего за период с « 1 » декабря 2018 г. по « 31 » декабря 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 516 712,33 руб. (пятьсот шестнадцать тысяч семьсот двенадцать рублей 33 копейки)

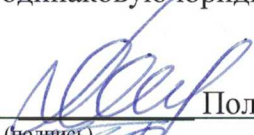
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.

Заказчик:  (подпись) 