



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 10

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » января 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 92 ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				53877,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				83242,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Механизированная уборка снега	20,6	м/ч	1683,00	34623,00
Инвентарь				528,00
Противогололедные материалы				12000,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				43519,00
Техническое обслуживание(договор)	20643,4	Кв.м	1,30	26836,00
Аварийное обслуживание (15 заявок)	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Ремонт участка трубопровода гвс (кв.)	1	ед		
Регулировка настройка системы	2			

ГВС				
Устранение течи	6	ед.		
Текущий ремонт электротехнического оборудования				16857,00
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	20643,40	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	2	шт	87,00	174,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				47300,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20643,4	кв.м	0,81	16684,00
Ремонт дверей	1	шт		
Ремонт дверной ручки	1	шт		
Установка дверных пружин	4	шт	94,00	377,00
Ремонт кровли (3 парадная)	1	уч	18000,00	18000,00
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
Вывоз и размещение ТБО	135,0	куб.м	700,00	94500,00
Обслуживание ОПУ				1857,91
Снятие, анализ показаний	20643,4	кв.м	0,09	1857,91
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				47536,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист		47536,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				68200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	шт	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	шт	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	шт	500,00	6000,00
Аварийно-диспетчерская служба	20643,4	кв.м	0,40	8257,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20643,4	кв.м	0,63	13005,34
Управление МКД, в том числе	20643,40	кв.м	3,5	72251,90
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи				4735,75
Аренда помещения				15689,73
Служебные разъезды				2231,72
Оплата труда				45703,85
Почтовые отправления				166,80

2. Всего за период с « 1 » января 2019 г. по « 31 » января 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 550 403,51 руб. (пятьсот пятьдесят тысяч четыреста три рубля 51 копейка)

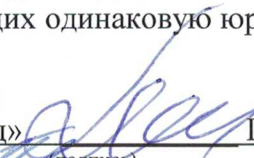
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.

Заказчик: Председатель Совета дома

 Бауер-Бимштейн В.А.