



Управляющая организация
 ООО «Сервис Град»
 ИНН 7838465367 /КПП 783801001
 190000, г. Санкт-Петербург,
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
 р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»
 к/с 30101810145250000974БИК 044525974

А К Т № 05

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » ноября 2018 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Головиной Парисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола ОСС № 2/2018 от 30.05.18,

(Указывается решение общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				35916,94
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				26520,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Инвентарь				1550,00
Противогололедная смесь				1200,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				31105,35
Техническое обслуживание (договор)	13595,9	Кв.м	1,30	17674,67
Ремонт сборки гвс				
Настройка оборудования ИТП				
Прочистка канализационных лежаков				
Замена канализационного трубопровода				2418,00
Аварийное обслуживание	13595,9	кв.м	0,81	11012,68

(3 заявки) Развоздушивание систем Устранение течи Устранение зсоров				
Текущий ремонт электротехнического оборудования				15792,28
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Замена перегоревших ламп	8	шт	71,20	569,60
Замена уличных светильников	1	шт	1000,00	1000,00
Замена пускателя	1	шт	3210,00	3210,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				29172,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт дверей (петель, пружина)	2	ед.		
Ремонт доводчиков	1	шт		
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
Утепление и герметизация швов перекрытий	6,0	м.пог.		10000,00
Вывоз и размещение ТБО	83,39	куб.м	700,00	58371,44
Обслуживание ОПУ				1223,63
Снятие, анализ показаний	13595,9	кв.м	0,09	1223,63
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				31691,20
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ				31691,20
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				45200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС (восстановление)	8	шт	500,00	4000,00
Аварийно-диспетчерская служба	13595,9	кв.м	0,40	5438,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13595,9	кв.м	0,63	8565,42
Управление МКД, в том числе	13595,9	кв.м	3,42	46497,98
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи				3124,89
Аренда помещения				10352,91
Служебные разъезды				1469,73
Оплата труда				28951,55
Почтовые отправления				110,1

2. Всего за период с « 1 » ноября 2018 г. по « 30 » ноября 2018 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 335495,58 руб. (триста тридцать пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.

Заказчик:  (подпись)

(подпись)