



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367 /КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810210000344248 в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974БИК 044525974

**А К Т № 11**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » января 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны *председатель Совета МКД*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

*Решения общего собрания собственников № 2/2018*

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Полозовой Людмилы Валентиновны генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>37008,44</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Хозяйственные товары (моющ.ср.)				1091,50
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>57196,30</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Инвентарь				302,00
Противогололедные материалы				8000,00
Механизированная уборка снега	15,9	м/ч	1683,00	25124,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>31402,35</b>
Техническое обслуживание (договор)	13595,9	Кв.м	1,30	17674,67
Замена канализационного трубопровода				2715,00
Аварийное обслуживание (3 заявки)	13595,9	кв.м	0,81	11012,68

Устранение неисправностей системы отопления	1			
Устранение засоров	2			
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>11472,68</b>
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Замена перегоревших ламп	1	шт	87,00	87,00
Замена автоматического выключателя	1	шт	373,00	373,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>20014,68</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт доводчиков	1	шт		
Установка дверных пружин	2	шт	94,00	188,00
Ремонт (замена) замков	3	шт	218,00	654,00
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>89,00</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>62 300,00</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1223,63</b>
Снятие, анализ показаний	13595,9	кв.м	0,09	1223,63
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>31691,20</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ				31691,20
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>45200,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	шт	500,00	4000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>13595,9</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>5438,36</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>13595,9</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>8565,42</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>13595,9</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,42</b>	<b>46497,98</b>
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи				3124,89
Аренда помещения				10352,91
Служебные разъезды				1469,73
Оплата труда				28951,55
Почтовые отправления				110,1

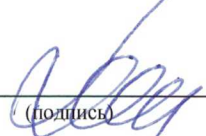
2. Всего за период с « 1 » января 2019 г. по « 31 » января 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 358 011,04 руб. (триста пятьдесят восемь тысяч одиннадцать рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Полозова Л.В.

Заказчик:  Коньгина Л.А.

(подпись)