



Управляющая организация
 ООО «Сервис Град»
 ИНН 7838465367/КПП 783801001
 190000, г. Санкт-Петербург,
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 14

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 28 » февраля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				37461,94
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Хозяйственные товары (моющ.ср.)				1545,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				28819,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Механизированная уборка снега	3,0	м/ч	1683,00	5049,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				28687,35
Техническое обслуживание (договор)	13595,9	Кв.м	1,30	17674,67
Аварийное обслуживание (5 заявки)	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Устранение течи	4			
Устранение засоров	1			
Текущий ремонт электротехнического оборудования				12402,68
Аварийно-техническое	13595,9	кв.м	0,81	11012,68

обслуживание Перенастройка таймеров освещения				
Замена перегоревших ламп	6	шт	31,00	186,00
Замена перегоревших ламп	14	шт	86,00	1204,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				26187,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13595,9	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт доводчиков	3	шт		
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
Смазывание дверных петель (средство для смазывания)				160,00
Ремонт поврежденного покрытия потолка (материал)				471,00
Установка информационных стендов	4	шт	1596,00	6384,00
Вывоз и размещение ТБО	77,92	куб.м	700,00	54544,00
Обслуживание ОПУ				1223,63
Снятие, анализ показаний	13595,9	кв.м	0,09	1223,63
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				31691,20
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ				31691,20
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				83076,40
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	шт	500,00	4000,00
Оценка соответствия (периодическое техническое освидетельствование)	8	шт	3700,00	29600,00
Замена БУАД (2 парадная)	1	шт	5280,00	5280,00
Замена ДПМИ	2	шт	1498,20	2996,40
Аварийно-диспетчерская служба	13595,9	кв.м	0,40	5438,36
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13595,9	кв.м	0,63	8565,42
Управление МКД, в том числе	13595,9	кв.м	3,42	46497,98
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи				3124,89
Аренда помещения				10352,91
Служебные разъезды				1469,73
Оплата труда				28951,55
Почтовые отправления				110,1

2. Всего за период с « 1 » февраля 2019 г. по « 28 » февраля 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 364 775,94 руб. (триста шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»

Чугаенко А.В.

Заказчик: _____

(подпись)

(подпись)

Коньгина Л.А.