



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 17

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » марта 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				56164,46
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
Моющие средства, инвентарь				2287,46
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				37774,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Механизированная уборка снега	1,0	м/ч	1683,00	1683,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				43450,00
Техническое обслуживание(договор)	20590,4	Кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание (8 заявок)	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Развоздушивание системы отопления, настройка, регулировка	3	ед.		
Устранение течи	4	ед.		
Текущий ремонт электротехнического оборудования				16940,20
Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00

Замена перегоревших ламп	4	шт	64,30	257,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				31270,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Замена дверной ручки	1	шт	35,00	35,00
Замена пружины	1	шт	94,00	94,00
Установка замка (решетка приямка)	1	шт	270,00	270,00
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
Замена доводчика (3 парадная)	1	ед	1947,00	1947,00
Вывоз и размещение ТБО	126,5	куб.м	700,00	88550,00
Обслуживание ОПУ				1853,14
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				47536,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	47536,00	47536,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				72952,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	шт	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	шт	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	шт	500,00	6000,00
Замена замка ДШ	2	шт	1650,00	3300,00
Замена ремня зубчатого	1	шт	1452,00	1452,00
Аварийно-диспетчерская служба	20590,4	кв.м	0,40	8236,16
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20590,4	кв.м	0,63	12971,95
Управление МКД, в том числе				72066,40
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68342,35	68342,35

2. Всего за период с « 1 » марта 2019 г. по «31 » марта 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 490 764,31 руб. четыреста девяносто тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. В настоящий Акт не включены затраты на заработную плату подразделения «администрация», налоги и сборы.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома Бауер-Бимштейн В.А.

