



Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

### А К Т № 21

## Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » апреля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>53877,00</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м.	9,57	53877,00
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>38659,00</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Семена газона	1,5	кг	260,00	780,00
Перчатки х/б	12	шт	15,00	180,00
Метла уличная	2	шт	300,00	600,00
Лейка	1	шт	360,00	360,00
Лопата	2	шт	162,00	324,00
Пакеты для мусора	4	уп	81,00	324,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>43450,00</b>
Техническое обслуживание(проверка, осмотры, настройка, регулировка)	20590,4	Кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Устранение течи	1	ед.		
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>17454,60</b>

Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	12	шт	64,30	771,6
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>28924,00</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>126,5</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>88550,00</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1853,14</b>
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>12000,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>71700,62</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Замена пускателя ПМ-12-010500 (2,5 парадная)	2	шт	1750,32	3500,64
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>8236,16</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>12971,95</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,5</b>	<b>72066,40</b>
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68342,35	68342,35

2. Всего за период с « 1 » апреля 2019 г. по «30 » апреля 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 449 742,87 руб. (четыреста сорок девять тысяч семьсот сорок два рубля 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета дома 

Бауер-Бимштейн В.А.