



**Сервис Град**

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 25**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » мая 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>53877,00</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	9,57	53877,00
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>53055,30</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Покос газона	1760,0	кв.м	3,00	5279,00
Установка полусфер	6	шт	500,00	3000,00
Окрашивание полусфер (Эмаль)	21	шт	24,10	506,10
Монтаж ограждения контейнерной площадки (материал)	1	ед	7523,30	7523,30
Семена газона	2	кг	576,00	576,00
Перчатки	1	пара	105,00	105,00
Пакеты для мусора	6	уп	12,00	72,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>43450,00</b>
Техническое обслуживание(проверка, осмотры, настройка, регулировка)	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м		

Устранение засора трубопровода водоотведения	1	ед.	0,81	16683,00
Устранение течи (участки трубопроводов водоснабжения)	5	ед.		
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>17163,00</b>
Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп	8	шт	60,00	480,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>28924,00</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>135,00</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>94500,00</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1853,14</b>
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>12000,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>75223,40</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Установка зеркала	1	ед	1387,00	1387,00
Ремонт платы УЛ(ПУ1-3) (5 подъезд, пассажир.)	1	шт	2640,00	2640,00
Замена датчиков ДПМИ (2,5 подъезды, грузопассажир.)	2	шт	1498,20	2996,40
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>8236,16</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>12971,95</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,5</b>	<b>72066,40</b>
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,15	3724,05
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68342,35	68342,35

2. Всего за период с « 1 » мая 2019 г. по «31» мая 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 473 417,45 руб. (четыреста семьдесят три тысячи триста двадцать рублей 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома  (подпись) Бауер-Бимштейн В.А.