



Сервис Град

Управляющая организация
ООО «Сервис Град»
ИНН 7838465367/КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 18

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » марта 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:
г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				37425,28
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Хозяйственные товары (моющ.ср.)				1508,34
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				23770,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				28675,13
Техническое обслуживание (договор)	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45
Аварийное обслуживание (7 заявки)	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Устранение течи	5			
Развоздушивание, регулировка ГВС, системы отопления	2			
Текущий ремонт электротехнического оборудования				11141,28
Аварийно-техническое обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68

Перенастройка таймеров освещения				
Замена перегоревших ламп	2	шт	64,30	128,60
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				19172,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт доводчиков	1	шт		
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
Обслуживание ОПУ				1222,80
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
Вывоз и размещение ТБО	83,5	куб.м.	700	58450
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				31691,20
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	31691,20	31691,20
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				46652,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	шт	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	шт	500,00	4000,00
Замена ремня зубчатого	1	шт	1452,00	1452,00
Аварийно-диспетчерская служба	13586,5	кв.м	0,40	5434,60
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13586,5	кв.м	0,63	8559,50
Управление МКД, в том числе	13586,5	кв.м	3,42	46465,83
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43977,03	43977,03

2. Всего за период с « 1 » марта 2019 г. по « 31 » марта 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 318660,6 руб. (триста восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят рублей 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. В настоящий Акт не включены затраты на заработную плату подразделения «администрация», налоги и сборы.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: _____ Коныгина Л.А.

