



Сервис Град

Управляющая организация
 ООО «Сервис Град»
 ИНН 7838465367/КПП 783801001
 190000, г. Санкт-Петербург,
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 22

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » апреля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				35916,94
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				25694,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,00	кв.м	8,07	23770,30
Семена газона	1,0	кг	260,00	520,00
Перчатки х/б	8	шт	15,00	120,00
Метла уличная	2	шт	300,00	600,00
Лейка	1	шт	360,00	360,00
Лопата	1	шт	162,00	162,00
Пакеты для мусора	2	уп	81,00	162,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				28675,13
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, регулировка, настройка)	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45
Аварийное обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68

Текущий ремонт электротехнического оборудования				11527,08
Аварийно-техническое обслуживание Перенастройка таймеров освещения	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Замена перегоревших ламп	8	шт	64,30	514,40
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				19172,68
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Обслуживание ПЗУ	272	ед.	30,00	8160,00
Обслуживание ОПУ				1222,80
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
Вывоз и размещение ТБО	83,5	куб.м	700,00	58450,00
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				8000,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	31691,20	8000,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				61767,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	ед	500,00	4000,00
Замена тормозного электромагнита (1 парадная)	2	ед	6963,50	13927,00
Ремонт платы (2 парадная)	1	ед	2640,00	2640,00
Аварийно-диспетчерская служба	13586,5	кв.м	0,40	5434,60
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13586,5	кв.м	0,63	8559,50
Управление МКД, в том числе				46465,83
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,15	2488,80
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43977,03	43977,03


2. Всего за период с « 1 » апреля 2019 г. по « 30 » апреля 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 310 883,26 руб. (триста десять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 26 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

(подпись)

Заказчик:  Коньгина Л.А.

(подпись)