



**Сервис Град**

Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 29**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 30 » июня 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

| Наименование вида работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>                |   |                                   |  | <b>53877,00</b>                                     |
| Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин                              | 5629,1  | кв.м                              | 9,57   | 53877,00  |
| <b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>            |   |                                   |  | <b>37963,70</b>                                     |
| Уборка мусора, подметание, очистка урн   | 4412,3  | кв.м                              | 8,18   | 36091,00  |
| Покос газона (материал)  | 1760,00   | Кв.                               | 0,89   | 1566,40   |
| Окрашивание урн (материал)   | 6   | шт                                | 51,05  | 306,30  |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b> |   |                                   |  | <b>44211,00</b>                                     |
| Техническое обслуживание(проверка, осмотры, настройка, регулировка)            | 20590,4   | кв.м                              | 1,30   | 26767,00  |
| Ремонт соединений участков канализационного трубопровода (материал)            | 6   | ед.                               | 126,8  | 761,00  |
| Аварийное обслуживание   | 20590,4   | кв.м                              | 0,81   | 16683,00  |
| Устранение засора системы водоотведения  | 1   | ед.                               |  |   |
| Устранение течи (участки)  | 5   | ед.                               |  |   |

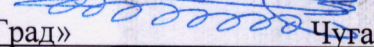
|  |                |              |               |                 |
|--|----------------|--------------|---------------|-----------------|
| трубопроводов водоснабжения пом.№№ 1,13,144,207,338)   |                |              |               |                 |
| <b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>   |                |              |               | <b>20053,00</b> |
| Аварийно-техническое обслуживание<br>Восстановление электроснабжения пом.№203                                      | 20590,4        | кв.м         | 0,81          | 16683,00        |
| Замена перегоревших ламп (сигнальные лампы, МОП)   | 32             | шт           | 60,00         | 1920,00         |
| Замена Фотореле ФР601 IP44   | 5              | шт           | 290,00        | 1450,00         |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>  |                |              |               | <b>32318,50</b> |
| Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы<br>Очистка подвальных помещений                 | 20590,4        | кв.м         | 0,81          | 16684,00        |
| Ремонт поврежденных элементов цоколя и крылец  | 63,0           | кв.м         | 53,88         | 3394,50         |
| Обслуживание ПЗУ   | 408            | ед.          | 30,00         | 12240,00        |
| <b>Вывоз и размещение ТБО</b>  | <b>127,00</b>  | <b>куб.м</b> | <b>700,00</b> | <b>88900,00</b> |
| <b>Обслуживание ОПУ</b>  |                |              |               | <b>1853,14</b>  |
| Снятие, анализ показаний   | 20590,4        | кв.м         | 0,09          | 1853,14         |
| <b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>  |                |              |               | <b>12000,00</b> |
| Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ   | 1              | сист         | 12000,00      | 12000,00        |
| <b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>   |                |              |               | <b>73240,00</b> |
| Техническое и аварийное обслуживание лифтов  | 2              | ед           | 5300,00       | 10600,00        |
| Техническое и аварийное обслуживание лифтов  | 6              | ед           | 5200,00       | 31200,00        |
| Техническое и аварийное обслуживание лифтов  | 4              | ед           | 5100,00       | 20400,00        |
| Обслуживание ЛДСС  | 12             | ед           | 500,00        | 6000,00         |
| Ремонт БУАД  | 1              | шт           | 5040,00       | 5040,00         |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>20590,4</b> | <b>кв.м</b>  | <b>0,40</b>   | <b>8236,16</b>  |
| <b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b> | <b>20590,4</b> | <b>кв.м</b>  | <b>0,63</b>   | <b>12971,95</b> |
| <b>Управление МКД, в том числе</b>   | <b>20590,4</b> | <b>кв.м</b>  | <b>3,5</b>    | <b>72066,40</b> |
| Учет граждан в жил.фонде   | 407            | лиц.сч.      | 9,15          | 3724,05         |
| Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления                             |                |              | 68342,35      | 68342,35        |


2. Всего за период с « 1 » июня 2019 г. по «30 » июня 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 457690,85 руб. (четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто рублей 85 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома  Бауер-Бимштейн В.А.