



**Сервис Град**

Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 38**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » августа 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коныгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>38042,35</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	9,57	35916,94
Хоз. товары				2125,41
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>26498,15</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона	2944,0	кв.м	8,07	23770,30
Ремонт дорожного покрытия (асфальтобетонная смесь, виброплита)				2727,85
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>28675,13</b>
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, регулировка, настройка)	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45
Аварийное обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>12817,68</b>
Аварийно-техническое обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68

Замена перегоревших ламп 2 подъезд, 17 эт – 2 шт 4 подъезд, 2 эт – 2 шт	4	шт	60,00	240,00
Замена Контактор КМИ малогабаритный 25А	1	шт	650,00	650,00
Замена фотореле DIN1	1	шт	915,00	915,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>11728,68</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы Смазывание дверных петель (устранение скрипа)	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Замена стекла	0,36	кв.м	716,00	716,00
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1222,80</b>
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>89,0</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>62300,00</b>
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>8000,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	8000,00	8000,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>45200,00.</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	ед	500,00	4000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>13586,5</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>5434,60</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>13586,5</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>8559,50</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>13586,5</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,42</b>	<b>46465,83</b>
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,60	2611,20
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43854,63	43854,63

2. Всего за период с « 1 » августа 2019 г. по « 31 » августа 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 294 944,72 руб. (двести девяносто четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля 72 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «СервисГрад» Чугаенко А.В.

Заказчик: \_\_\_\_\_ Коньгина Л.А.

