

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом 17

Дата протокола: 04 ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола №01/2019.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15 октября 2019 г.

Дата окончания: 20 октября 2019 г.

Дата набора кворума: 24 октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания:

Мергасов Сергей Николаевич., собственник помещения кв.№6 (Св-во о гос. рег. права на собственность № 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15 октября 2019 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 15 октября 2019 г. до 21 часов 00 минут 20 октября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6).

Заочный этап очно-заочного голосования продлился с 21 часов 00 минут 20 октября 2019 г. до 21 часов 00 минут 24 октября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2832,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1952,5 голосов (кв. м), что составляет 68,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2832,7 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв.№6).

- Секретарь - Гудошников Егор Андреевич (кв.№36).

Голосование списком.

2. Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

3. На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (СПУП «ТСП» ИНН4714014006, СМУП «Водоканал» ИНН4714017631, ООО «РКС-энерго» ИНН 3328424479) с 01.11.2019 г.

4. На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.
5. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв.№6).
- Секретарь - Гудошников Егор Андреевич (кв.№36).

Голосование списком.

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв.№6).
- Секретарь - Гудошников Егор Андреевич (кв.№36).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Мергасов Сергей Николаевич (кв.№6).
- Секретарь - Гудошников Егор Андреевич (кв.№36).

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1952,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

2. **Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.**

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

Предложено: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1952,50	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (СПУП «ТСП» ИНН4714014006, СМУП «Водоканал» ИНН4714017631, ООО «РКС-энерго» ИНН 3328424479) с 01.11.2019 г.

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (СПУП «ТСП» ИНН4714014006, СМУП «Водоканал» ИНН4714017631, ООО «РКС-энерго» ИНН 3328424479) с 01.11.2019 г.

Предложено: Утвердить на основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ переход на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (СПУП «ТСП» ИНН4714014006, СМУП «Водоканал» ИНН4714017631, ООО «РКС-энерго» ИНН 3328424479) с 01.11.2019 г.

Решили по третьему вопросу: На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (СПУП «ТСП» ИНН4714014006, СМУП «Водоканал» ИНН4714017631, ООО «РКС-энерго» ИНН 3328424479) с 01.11.2019 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1777,30	91,03	45,80	2,35	129,40	6,63

Решение принято.

4. На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

Предложено: На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

Решили по четвертому вопросу: На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1651,70	84,59	189,30	9,70	111,50	5,71

Решение принято.

5. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления,

содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1642,00	84,10	112,70	5,77	197,80	10,13

Решение принято.

Местом хранения Протокола и решений собственников считать:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17 – 5 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 – 1 л.
3. Акт о размещении сообщения в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 – 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к решению к решению собственника на общем собрании) – 10 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 3 л.
6. Решения собственников в количестве 38 штук – 38 л.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей - 1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мергасов Сергей Николаевич
«04» ноября 2019 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания: Гудошников Егор Андреевич

«04» ноября 2019 г.

(подпись)