

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, улица Молодежная, дом 74

Дата протокола: 06 ноября 2019 г.

Регистрационный номер протокола №01/2019.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 24 октября 2019 г.

Дата окончания: 28 октября 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Максимов С.В., собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5 (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность № 47-78-27/021/2005-217 от 14.11.2005).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 октября 2019 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 24 октября 2019 г. до 21 часов 00 минут 28 октября 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2010,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1096,97 голосов (кв. м), что составляет 54,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2010,3 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).

- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Голосование списком.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

3. На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

4. Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, путем передачи части фасада многоквартирного дома на уровне не выше второго этажа, в пользование иным лицам для установки рекламных конструкций.

5. Поручить управляющей организации ООО «Сервис Град», действуя от имени и в интересах собственников, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы.
6. Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ в январе-феврале 2020г. на условиях, предоставленных в коммерческом предложении (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании), о начислении платы за данную услугу 55,8 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в квитанцию дополнительной услуги за ноябрь 2019 г., о включении системы в состав общего имущества дома.
8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Голосование списком.

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Голосование списком.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1096,97	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

2. **Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.**

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

Предложено: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1096,97	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

3. **На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.**

Слушали Максимова Сергея Владимировича - На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

Предложено: На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

Решили по третьему вопросу: На основании п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о заключении прямых договоров с АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ИНН 4704077078 с даты начала оказания услуг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1096,97	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

4. **Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, путем передачи части фасада многоквартирного дома на уровне не выше второго этажа, в пользование иным лицам для установки рекламных конструкций.**

Слушали Максимова Сергея Владимировича - об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, путем передачи части фасада многоквартирного дома на уровне не выше второго этажа, в пользование иным лицам для установки рекламных конструкций.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, путем передачи части фасада многоквартирного дома на уровне не выше второго этажа, в пользование иным лицам для установки рекламных конструкций.

Решили по четвертому вопросу: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, путем передачи части фасада многоквартирного дома на уровне не выше второго этажа, в пользование иным лицам для установки рекламных конструкций.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
691,46	63,03	222,78	20,31	121,83	11,11

Решение не принято.

5. Поручить управляющей организации ООО «Сервис Град», действуя от имени и в интересах собственников, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы.

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Поручить управляющей организации ООО «Сервис Град», действуя от имени и в интересах собственников, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы.

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «Сервис Град», действуя от имени и в интересах собственников, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы.

Решили по пятому вопросу: Поручить управляющей организации ООО «Сервис Град», действуя от имени и в интересах собственников, заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
741,16	67,56	222,78	20,31	133,03	12,13

Решение не принято.

6. Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по шестому вопросу: Принять решение о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения наружной рекламы, на работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
792,06	72,20	284,28	25,92	20,63	1,88

Решение не принято.

7. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ в январе-феврале 2020г. на условиях, предоставленных в коммерческом предложении (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании), о начислении платы за данную услугу 55,8 руб. с 1 кв.м. жилой площади путем включения в квитанцию дополнительной услуги за ноябрь 2019 г., о включении системы в состав общего имущества дома.

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ в январе-феврале 2020г. на условиях, предоставленных в коммерческом предложении (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании), о начислении платы за данную услугу 55,8 руб. с 1 кв.м. жилой площади путем включения в квитанцию дополнительной услуги за ноябрь 2019 г., о включении системы в состав общего имущества дома.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ в январе-феврале 2020г. на условиях, предоставленных в коммерческом предложении (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании), о начислении платы за данную услугу 55,8 руб. с 1 кв.м. жилой площади путем включения в квитанцию дополнительной услуги за ноябрь 2019 г., о включении системы в состав общего имущества дома.

Решили по седьмому вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в МКД, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ в январе-феврале 2020г. на условиях, предоставленных в коммерческом предложении (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании), о начислении платы за данную услугу 55,8 руб. с 1 кв.м. жилой площади путем включения в квитанцию дополнительной услуги за ноябрь 2019 г., о включении системы в состав общего имущества дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
430,19	39,22	529,59	48,28	137,19	12,51

Решение не принято.

8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации

многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

Решили по восьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.11.2019г. (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
751,28	68,49	11,00	1,00	284,50	25,94

Решение принято.

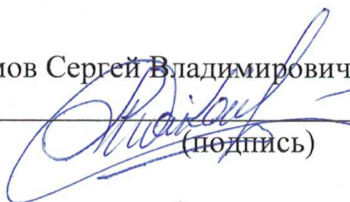
Местом хранения Протокола и решений собственников считать:
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 75, кв. 5.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 2 л.
3. Акт о размещении сообщения в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании, Приложение 2 к решению собственника на общем собрании) – 7 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 2 л.
6. Решения собственников в количестве 42 штуки – 42 л.
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей - 1 лист.

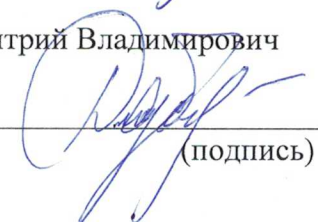
Подписи:

Председатель общего собрания: Максимов Сергей Владимирович
«06» ноября 2019 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Дубов Дмитрий Владимирович
«06» ноября 2019 г.



(подпись)