



Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

**А К Т № 49**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » октября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Максимова Сергея Владимировича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений № 01/2018 от 19.12.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » января 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная

| Наименование вида работ  | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>                |   |                                   |  | <b>7974,80</b>                                      |
| Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин                              | 349,0   | кв.м.                             | 22,85  | 7974,80   |
| <b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>            |   |                                   |  | <b>7988,36</b>                                      |
| Подметание, уборка урн, уборка мусора, покос газона                            | 1522,50   | кв.м                              | 4,45   | 6778,58   |
| Движок для снега   | 1   | шт                                | 1209,78  | 1209,78   |
| <b>Содержание и обслуживание мусоропровода и мусорокамеры, в том числе</b>     |   |                                   |  | <b>4386,14</b>                                      |
| Уборка   | 1   | ед                                | 4386,14  | 4386,14   |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b> |   |                                   |  | <b>2000,00</b>                                      |
| Техническое обслуживание (осмотр, проверка)                                    | 1993,7  | кв.м.                             | 1,01   | 2000,00   |
| <b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>                         |   |                                   |  | <b>1471,16</b>                                      |
| Аварийно-техническое   | 1993,7  | кв.м                              | 0,74   | 1471,26   |

|  |               |              |               |                |
|--|---------------|--------------|---------------|----------------|
| обслуживание (осмотры, проверка)   |               |              |               |                |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>  |               |              |               | <b>3644,26</b> |
| Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы   | 1993,7        | куб.м        | 0,74          | 1471,26        |
| Доводчик (установка)   | 1             | шт           | 2173,00       | 2173,00        |
| <b>Вывоз и размещение ТБО</b>  | <b>11,16</b>  | <b>куб.м</b> | <b>700,00</b> | <b>7812,00</b> |
| <b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>   |               |              |               | <b>4200,00</b> |
| Техническое и аварийное обслуживание лифтов  | 1             | шт           | 4200,00       | 4200,00        |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>   | <b>1993,7</b> | <b>кв.м</b>  | <b>0,80</b>   | <b>1594,96</b> |
| <b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b> | <b>1993,7</b> | <b>кв.м</b>  | <b>0,60</b>   | <b>1196,22</b> |
| <b>Управление МКД, в том числе</b>   | <b>1993,7</b> | <b>кв.м</b>  | <b>3,00</b>   | <b>5981,10</b> |
| Учет граждан в жил.фонде   | 36            | лиц.сч.      | 9,60          | 345,60         |
| Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления                             | 1             | услуга       | 5635,50       | 5635,50        |

2. Всего за период с « 1 » октября 2019 г. по « 31 » октября 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48249,00 руб. (сорок восемь тысяч двести сорок девять рублей 00 копеек)  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель совета дома

Максимов С.В.

