



Управляющая организация
 ООО «Сервис Град»
 ИНН 7838465367/КПП 783801001
 190000, г. Санкт-Петербург,
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 44

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » сентября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Максимова Сергея Владимировича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений № 01/2018 от 19.12.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » января 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				7974,80
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	349,0	кв.м.	22,85	7974,80
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				6778,58
Подметание, уборка урн, уборка мусора, покос газона	1522,50	кв.м	4,45	6778,58
Содержание и обслуживание мусоропровода и мусорокамеры, в том числе				4386,14
Уборка	1	ед	4386,14	4386,14
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				23751,20
Техническое обслуживание (осмотр, проверка)	1993,7	кв.м.	1,01	2000,00
Проверка приборов учета т/энергии				21751,20
Текущий ремонт электротехнического оборудования				4171,26
Аварийно-техническое	1993,7	кв.м	0,74	1471,26

обслуживание (осмотры, проверка)				
Замена ламп в подвальном помещении	9	шт	60,00	540,00
Замена Выключатель автоматический однополюсной 25А	18	шт	120,00	2160,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				5784,94
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	1993,7	куб.м	0,74	1471,26
Ремонт фасада (материалы)	11,5	кв.м		1656,68
Ремонт цоколя, отмостки (материал)	0,9	кв.м		357,00
Изготовление стендов	2	шт		2300,00
Вывоз и размещение ТБО	11,16	куб.м	700,00	7812,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				4200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	шт	4200,00	4200,00
Аварийно-диспетчерская служба	1993,7	кв.м	0,80	1594,96
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	1993,7	кв.м	0,60	1196,22
Управление МКД, в том числе	1993,7	кв.м	3,00	5981,10
Учет граждан в жил.фонде	36	лиц.сч.	9,60	345,60
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления	1	услуга	5635,50	5635,50

- Всего за период с « 1 » сентября 2019 г. по « 30 » сентября 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 631,20 руб. (семьдесят три тысячи шесть сот тридцать один рубль 20 копеек)
(прописью)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.
(подпись)

Заказчик: Председатель совета дома Максимов С.В.
(подпись)

