



Сервис Град

Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 33**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » июля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>53877,00</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	9,57	53877,00
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>36091,00</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>46404,17</b>
Техническое обслуживание(проверка, осмотры, настройка, регулировка) Гидравлические испытания оборудования и систем теплотребления на плотность и прочность, промывка внутридомовой системы отопления	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Санитарно-гигиеническое исследование горячей воды после промывки систем отопления	2	ед.	1577,084	3154,17

Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>18243,00</b>
Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп 1 подъезд 4 этаж – 1 шт 2 подъезд 1,13 эт, лестница– 16 шт 3 подъезд 1, 7 эт – 2 шт 4 подъезд 1 эт – 2 шт 5 подъезд 1,5,6,13 эт – 5 шт	26	шт	60,00	1560,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>28924,00</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Ремонт доводчика (2п. 6 эт.)	1	шт		
Ремонт замка (вход в подвал №3)	1	шт		
Обслуживание ПЗУ	408	ед.	30,00	12240,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>127,00</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>88900,00</b>
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1853,14</b>
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>12000,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>68200,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>8236,16</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,63</b>	<b>12971,95</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>20590,4</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,5</b>	<b>72066,40</b>
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,60	3907,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68342,35	68159,20

2. Всего за период с « 1 » июля 2019 г. по «31 » июля 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 447 766,82 руб. (четыреста сорок семь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома

 Бауер-Бимштейн В.А.

