



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 37

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » августа 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича

генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис

Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о

нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				56713,78
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	9,57	53877,00
Хоз. товары				2836,78
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				40225,15
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона, Ремонт элементов детской площадки	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Ремонт дорожного покрытия (материал, аренда виброплиты)				4134,15
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				46159,00
Техническое обслуживание(проверка, осмотры, настройка, регулировка)	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена муфты в ИТП	1	шт	2709,00	2709,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				17163,00
Аварийно-техническое	20590,4	кв.м	0,81	16683,00

обслуживание				
Замена перегоревших ламп				
1 подъезд 3 этаж – 2шт				
2 подъезд 1,6 эт – 2 шт	8	шт	60,00	480,00
5 подъезд 1 эт – 2 шт				
6 подъезд 1 эт – 2 шт				
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				22887,00
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Ремонт элементов крылец (материал)				6203,00
Вывоз и размещение ТБО	135,00	куб.м	700,00	94500,00
Обслуживание ОПУ				1853,14
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				12000,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				68200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Аварийно-диспетчерская служба	20590,4	кв.м	0,40	8236,16
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20590,4	кв.м	0,63	12971,95
Управление МКД, в том числе	20590,4	кв.м	3,5	72066,40
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,60	3907,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68159,20	68159,20

2. Всего за период с « 1 » августа 2019 г. по «31 » августа 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 452 975,58руб. (четыреста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома

(подпись)

Бауер-Бимштейн В.А.