



Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 48**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 31 » октября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Мергасова Сергея Николаевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений от 31.05.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>13907,95</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	649,7	кв.м.	21,41	13907,95
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>12743,23</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона	1928,0	кв.м	5,98	11533,45
Инвентарь (движок для снега)	1	шт	1209,78	1209,78
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>5887,00</b>
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, настройка, регулировка)	2832,7	Кв.м	1,30	3682,50
Аварийное обслуживание	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>2474,50</b>
Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка,	2832,7	кв.м	0,81	2294,50

устранение) Перенастройка таймеров уличного освещения				
Замена ламп (6, 9 эт)	3	шт	60,00	180,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>34078,50</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Ремонт элементов фасада, кровли (материал, работы)	39,0	кв.м	814,97	31784,00
<b>Вывоз и размещение ТБО</b>	<b>23,25</b>	<b>куб.м</b>	<b>700,00</b>	<b>16275,00</b>
<b>Текущее обслуживание АППЗ</b>				<b>4500,00</b>
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>4700,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	ед	4200,00	4200,00
Обслуживание ЛДСС	1	ед	500,00	500,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>2832,7</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,60</b>	<b>1699,62</b>
<b>Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)</b>	<b>2832,7</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,60</b>	<b>1699,62</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>2832,7</b>	<b>кв.м</b>	<b>2,50</b>	<b>7081,75</b>
Учет граждан в жил.фонде	40	лиц.сч.	9,60	384,00
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда		услуга	6697,75	6697,75

- Всего за период с «1» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105 047,17 руб. (сто пять тысяч сорок семь рублей 17 копеек)
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»  Чугаенко А.В.  
(подпись)

Заказчик: Председатель совета дома

Мергасов С.Н.  
(подпись)

