



Управляющая организация  
 ООО «Сервис Град»  
 ИНН 7838465367/КПП 783801001  
 190000, г. Санкт-Петербург,  
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н  
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»  
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

**А К Т № 54**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 30 » ноября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Максимова Сергея Владимировича (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений № 01/2018 от 19.12.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град» (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » января 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 74 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>7974,80</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	349,0	кв.м.	22,85	7974,80
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>8175,58</b>
Подметание, уборка урн, уборка мусора, покос газона	1522,50	кв.м	4,45	6778,58
Лопата для снега	1	шт	463,00	463,00
Противогололедные материалы	100,00	кг	934,00	934,00
<b>Содержание и обслуживание мусоропровода и мусорокамеры, в том числе</b>				<b>4386,14</b>
Уборка Устранение засора	1	ед	4386,14	4386,14
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>2000,00</b>
Техническое обслуживание (осмотр, проверка)	1993,7	кв.м.	1,01	2000,00
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>1471,26</b>

Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка)	1993,7	кв.м	0,74	1471,26
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>1471,26</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	1993,7	куб.м	0,74	1471,26
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>7900,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	шт	4200,00	4200,00
Оценка соответствия лифта в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования	1	шт	3700,00	3700,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1993,7</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,80</b>	<b>1594,96</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>1993,7</b>	<b>кв.м</b>	<b>3,00</b>	<b>7177,32</b>
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	1993,7	кв.м	0,60	1196,22
Учет граждан в жил.фонде	36	лиц.сч.	9,60	345,60
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления	1	услуга	5635,50	5635,50

2. Всего за период с « 1 » ноября 2019 г. по « 30 » ноября 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 151,32 руб. (сорок две тысячи сто пятьдесят один рубль 32 копейки)  
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон



Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Нугаенко А.В.  
(подпись)

Заказчик: Председатель совета дома Максимов С.В.  
(подпись)