



Управляющая организация
 ООО «Сервис Град»
 ИНН 7838465367/КПП 783801001
 190000, г. Санкт-Петербург,
 пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
 р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
 к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 57

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 31 » декабря 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коньгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 08 » октября 2019 г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				35916,94
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	8,76	31227,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				27944,30
Уборка мусора, подметание, очистка урн, расчистка снега	2944,0	кв.м	8,07	23770,30
Механизованная уборка снега	2,7	м/ч	1500,00	4174,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				28675,13
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, регулировка, настройка)	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45
Аварийное обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Текущий ремонт электротехнического оборудования				19153,35
Аварийно-техническое обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Замена Контактор 25А	2	шт	732,87	1465,74
Замена Светильник светодиодный	4	шт	863,50	3450,00

Изолента ПВХ	3	шт	96,18	288,54
ДИНрейка оцинк	2	шт	28,64	57,28
Провод ПУВ 1*6	1,8	м	32,84	59,11
Фотореле 25А	2	шт	915,00	1830,00
Замена перегоревших ламп МОП (лестн. марши)	12	шт	55,00	660,00
Замена ламп заградительных огней	6	шт	55,00	330,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				16463,39
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт доводчика (1под,1эт)				
Окрашивание дверных блоков	4	ед	112,68	450,71
Ремонт кровли				5000,00
Обслуживание ОПУ				1222,80
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				63198,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	8000,00	8000,00
Проверка ПК, пережатка на новую складку пожарных рукавов	204	шт	228,91	46698,00
Замена ИПР-513ам (1под,3,5,9,12,15, 4под,16эт)	6	шт	850,00	5100,00
Замена Аккумулятор 12В 7А*ч (ГРЦ №1,4)	8	шт	850,00	3400,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				47500,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	ед	500,00	4000,00
Страхование	8	ед	287,5	2300,00
Аварийно-диспетчерская служба	13586,5	кв.м	0,40	5434,60
Управление МКД, в том числе	13586,5	кв.м	4,10	55025,33
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13586,5	кв.м	0,63	8559,50
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,60	2611,20
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43854,63	43854,63

2. Всего за период с « 1 » декабря 2019 г. по « 31 » декабря 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 300533,84 руб. (триста тысяч пятьсот тридцать три рубля 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: _____

Коньгина Л.А.

(подпись)

