



**Сервис Град**

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

**А К Т № 14/2020**

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 30 » апреля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Коныгиной Ларисы Арсеньевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 195, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от« 08 » октября 2019 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе</b>				<b>33041,83</b>
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	3566,1	кв.м.	8,76	31227,00
Моющие средства, инвентарь				1814,83
<b>Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе</b>				<b>23963,10</b>
Уборка мусора, подметание, очистка урн	2944,0	кв.м	8,07	23770,30
Перчатки, мешки				192,80
<b>Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе</b>				<b>28675,13</b>
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, регулировка, настройка)	13586,5	Кв.м	1,30	17662,45
Аварийное обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
<b>Текущий ремонт электротехнического оборудования</b>				<b>11680,48</b>
Аварийно-техническое обслуживание	13586,5	кв.м	0,81	11012,68

Замена ламп	9	шт	74,20	667,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе</b>				<b>19423,48</b>
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	13586,5	кв.м	0,81	11012,68
Ремонт лестн кл 1эт, 1-4 под	467,0	кв.м	19,80	19106,400,80
<b>Обслуживание ОПУ</b>				<b>1222,80</b>
Снятие, анализ показаний	13586,5	кв.м	0,09	1222,80
<b>Текущее обслуживание АППЗ, в том числе</b>				<b>8000,00</b>
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	8000,00	8000,00
<b>Содержание и ремонт лифтов, в том числе</b>				<b>45200,00</b>
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5200,00	20800,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	8	ед	500,00	4000,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>13586,5</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,40</b>	<b>5434,60</b>
<b>Управление МКД, в том числе</b>	<b>13586,5</b>	<b>кв.м</b>	<b>4,10</b>	<b>55025,33</b>
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	13586,5	кв.м	0,63	8559,50
Учет граждан в жил.фонде	272	лиц.сч.	9,60	2611,20
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда			43854,63	43854,63

2. Всего за период с « 1 » апреля 2020 г. по « 30 » апреля 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 231 666,75 руб. (двести тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Сторонами друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: \_\_\_\_\_ Кобыгина Л.А.

(подпись)

