



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 05/2020

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 29 » февраля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича

генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис

Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о

нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				47318,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	8,4	47318,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				36091,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн, расчистка снега	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				45721,00
Техническое обслуживание (проверка, осмотры, настройка, регулировка)	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
<u>Замена участка системы канализации в подвальном помещении (6 под)</u>	1,25	пог.м	1131,00	1131,00
<u>Замена смесителя (КУИ 4 под)</u>	1	шт	1140,00	1140,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				19829,00
Аварийно-техническое обслуживание Ремонт выключателя (1 под 5 эт)	20590,4	кв.м	0,81	16683,00

Замена ламп 1 под – 4,11 эт (3 шт) 3 под – 2-17 эт (16 шт) 4 под – (17 шт) 5 под – 1,5 эт (4 шт) 6 под – 12 эт (4 шт) Подвал – 8 шт	52	шт	60,50	3146,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				35790,40
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Ремонт МОП 1эт, 1-6 под (материал)	467,0	кв.м	19106,40	19106,40
Обслуживание ОПУ				1853,14
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				28200,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
Ремонт блок питания СКАТ V24/220 (3под - 4эт, 4 под -16эт)	2	шт	8100,00	16200,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				112600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Оценка соответствия в форме технического освидетельствования	12	ед	3700,00	44400,00
Аварийно-диспетчерская служба	20590,4	кв.м	0,40	8236,16
Управление МКД, в том числе	20590,4	кв.м	4,13	85038,35
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20590,4	кв.м	0,63	12971,95
Учет граждан в жил.фонде	407	лиц.сч.	9,60	3907,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68159,20	68159,20

2. Всего за период с « 1 » февраля 2020 г. по «29 » февраля 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 420 678,07 руб. (четыреста двадцать тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей 07 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «СервисТрад» Чугаенко А.В.



Заказчик: Председатель Совета дома

Бауер-Бимштейн В.А.