



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»

ИНН 7838465367/КПП 783801001

190000, г. Санкт-Петербург,

пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н

р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

А К Т № 07/2020

**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Сосновый Бор

« 29 » февраля 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома Мергасова Сергея Николаевича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений от 31.05.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, пр. Героев

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				13907,95
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	649,7	кв.м.	21,41	13907,95
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				11533,45
Уборка мусора, подметание, очистка урн	1928,0	кв.м	5,98	11533,45
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				5977,00
Техническое обслуживание (осмотры, проверка, настройка, регулировка)	2832,7	кв.м	1,30	3682,50
Аварийное обслуживание	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Текущий ремонт электротехнического оборудования				3705,00
Аварийно-техническое обслуживание (осмотры, проверка, устранение)	2832,7	кв.м	0,81	2294,50

Перенастройка таймеров уличного освещения				
Замена ламп (1, 2, 8 эт, крыльцо)	4	шт	60,50	242,00
Замена светильника (8 эт)	1	шт	207,50	207,50
Замена ламп фасадного освещения	2	шт	480,50	961,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				3044,50
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	2832,7	кв.м	0,81	2294,50
Табличка пластик (нумерация квартир)	1	шт	750,00	750,00
Текущее обслуживание АППЗ				6070,00
Замена АКБ – 1 шт				1570,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				6200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	1	ед	4200,00	4200,00
Обслуживание ЛДСС	1	ед	500,00	500,00
Страхование	1	ед	1500,00	1500,00
Аварийно-диспетчерская служба	2832,7	кв.м	0,40	1133,08
Управление МКД, в том числе	2832,7	кв.м	3,60	10197,72
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	2832,7	кв.м	0,60	1699,62
Учет граждан в жил.фонде	40	лиц.сч.	9,60	384,00
Услуги связи, почтовые отправления, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда		услуга	8114,10	8114,10

2. Всего за период с « 1 » февраля 2020 г. по « 29 » февраля 2020 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 768,70 руб. (шестьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят восемь рублей 70 копеек)
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель совета дома

Мергасов С.Н.

(подпись)

