

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, улица Молодежная, дом 74

Дата протокола: 20 июля 2020 г.

Регистрационный номер протокола №01/2020.

Место проведения общего собрания:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05 июля 2020 г.

Дата окончания: 12 июля 2020 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д.74

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Максимов С.В., собственник помещения по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5 (Свидетельство о государственной регистрации права на собственность № 47-78-27/021/2005-217 от 14.11.2005).

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05 июля 2020 года с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05 июля 2020 г. до 21 часов 00 минут 12 июля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2010,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2010,3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1384,72 голоса (кв. м), что составляет 68,88 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:
 - Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
 - Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.
3. Утверждение сметы (диспетчеризация лифта) (Приложение №1).
4. Принять решение о выполнении работ по диспетчеризации лифта, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ, о начислении платы за данную услугу 29,60 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в платежный документ дополнительной услуги за июль 2020 г., о включении системы диспетчеризации в состав общего имущества дома.
5. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение №2).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется.
Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

Предложено: выбрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

Решили по первому вопросу: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:
- Председатель – Максимов Сергей Владимирович (кв.5).
- Секретарь – Дубов Дмитрий Владимирович (кв.33).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1303,69	94,15	81,03	5,85	0,00	0,00

Решение принято.

2. **Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.**

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

Предложено: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

Решили по второму вопросу: Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74, кв. 5.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1303,69	94,15	81,03	5,85	0,00	0,00

Решение принято.

3. **Утверждение сметы (диспетчеризация лифта) (Приложение №1).**

Слушали Максимова Сергея Владимировича – Об утверждении сметы (диспетчеризация лифта) (Приложение №1).

Предложено: Утвердить смету (диспетчеризация лифта) (Приложение №1).

Решили по третьему вопросу: Утвердить смету (диспетчеризация лифта) (Приложение №1).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
287,66	20,77	1036,06	74,82	61,00	4,41

Решение не принято.

4. Принять решение о выполнении работ по диспетчеризации лифта, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ, о начислении платы за данную услугу 29,60 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в платежный документ дополнительной услуги за июль 2020 г., о включении системы диспетчеризации в состав общего имущества дома.

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Принять решение о выполнении работ по диспетчеризации лифта, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ, о начислении платы за данную услугу 29,60 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в платежный документ дополнительной услуги за июль 2020 г., о включении системы диспетчеризации в состав общего имущества дома.

Предложено: Принять решение о выполнении работ по диспетчеризации лифта, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ, о начислении платы за данную услугу 29,60 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в платежный документ дополнительной услуги за июль 2020 г., о включении системы диспетчеризации в состав общего имущества дома.

Решили по четвертому вопросу: Принять решение о выполнении работ по диспетчеризации лифта, о поручении управляющей организации ООО «Сервис Град» заключения договора от имени собственников на выполнения работ, о начислении платы за данную услугу 29,60 руб. с 1 кв.м.жилой площади путем включения в платежный документ дополнительной услуги за июль 2020 г., о включении системы диспетчеризации в состав общего имущества дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
212,48	15,34	1111,24	80,25	61,00	4,41

Решение не принято.

5. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2).

Слушали Максимова Сергея Владимировича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2).

Предложено: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2).

Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома (Приложение 2).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,62	54,14	452,40	32,67	182,70	13,19

Решение принято.

Местом хранения Протокола и решений собственников считать:

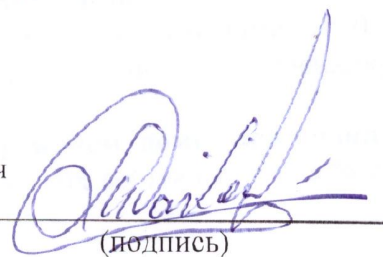
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 75, кв. 5.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 3 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 1 л.
3. Акт о размещении сообщения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 74 – 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1, Приложение 2) – 5 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 2 л.
6. Решения собственников в количестве 54 штук – 54 л.

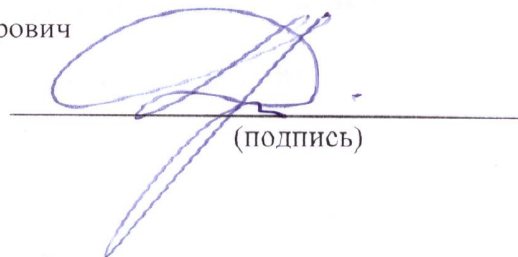
Подписи:

Председатель общего собрания: Максимов Сергей Владимирович
«20» июля 2020 г.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Дубов Дмитрий Владимирович
«20» июля 2020 г.



(подпись)