



Сервис Град

Управляющая организация

ООО «Сервис Град»
ИНН 7838465367/КПП 783801001
190000, г. Санкт-Петербург,
пер. Пирогова, д. 18, лит. А, пом. 2Н
р/с 40702810355000035683 в ПАО «Сбербанк»
к/с 3010181050000000653 БИК 044030653

А К Т № 41

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосновый Бор

« 30 » сентября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном, по адресу:

г. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д.8, именуемые в дальнейшем «Заказчик»,

в лице председателя Совета дома Бауера-Бимштейн Вячеслава Александровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Протокола общего собрания собственников от 06.08.2018г.

(Указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Сервис Град»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Чугаенко Александра Васильевича генерального директора ООО «Сервис Град», действующего на основании Устава ООО «Сервис Град» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от « 01 » августа 2018 г. (далее- «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Пионерская

Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Содержание и обслуживание лестничных клеток, в том числе				53877,00
Уборка холлов, коридоров, лестниц, лифтовых кабин	5629,1	кв.м	9,57	53877,00
Содержание и обслуживание придомовой территории, в том числе				39573,00
Уборка мусора, подметание, очистка урн, покос газона,	4412,3	кв.м	8,18	36091,00
Установка полусфер				3300,00
Ремонт качели				182,00
Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования, в том числе				43450,00
Техническое обслуживание (проверка, осмотры, настройка, регулировка)	20590,4	кв.м	1,30	26767,00
Аварийное обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Текущий ремонт электротехнического оборудования				19253,00
Аварийно-техническое обслуживание	20590,4	кв.м	0,81	16683,00
Замена перегоревших ламп				
1 подъезд – 3 шт				
2 подъезд – 3 шт				
4 подъезд – 25 шт	32	шт	60,00	1920,00
6 подъезд – 1 шт				

Замена Контактор КМИ 25А катушка управл. (4 подъезд)	1	шт	650,00	650,00
Текущий ремонт конструктивных элементов, в том числе				22450,80
Осмотры, проверка, выявление повреждений, восстановительные работы	20590,4	кв.м	0,81	16684,00
Ремонт элементов крылец, фасада (материал)				5134,80
Замена ручек дверных (3 под, 2 эт.)	2	шт	36,00	72,00
Установка информационных табличек (изготовление)	8	шт	70,00	560,00
Вывоз и размещение ТБО	127,00	куб.м	700,00	88900,00
Обслуживание ОПУ				5069,14
Снятие, анализ показаний	20590,4	кв.м	0,09	1853,14
Чистка, поверка ПРЭМ				3216,00
Текущее обслуживание АППЗ, в том числе				12000,00
Техническое обслуживание АПС, СОУЭ, ДУ	1	сист	12000,00	12000,00
Содержание и ремонт лифтов, в том числе				68200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	2	ед	5300,00	10600,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	6	ед	5200,00	31200,00
Техническое и аварийное обслуживание лифтов	4	ед	5100,00	20400,00
Обслуживание ЛДСС	12	ед	500,00	6000,00
Аварийно-диспетчерская служба	20590,4	кв.м	0,40	8236,16
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание (начисления, формирование, печать, доставка платежных документов)	20590,4	кв.м	0,63	12971,95
Управление МКД, в том числе	20590,4	кв.м	3,5	72066,40
Учет граждан в жил. фонде	407	лиц.сч.	9,60	3907,20
Услуги связи, аренда помещения, служебные разъезды, оплата труда, почтовые отправления			68159,20	68159,20

2. Всего за период с « 1 » сентября 2019 г. по «30 » сентября 2019 г., выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 446 047,45 руб. (четыреста сорок шесть тысяч сорок семь рублей 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «Сервис Град»

Чугаенко А.В.

Заказчик: Председатель Совета дома

Бауер-Бимштейн В.А.

