

## ПРОТОКОЛ №1/2021

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
Россия, область Ленинградская, город Сосновый Бор, проспект Героев, дом 17**

**Дата протокола:** 16 мая 2021 г.

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская область, г. Сосновый Бор,  
пр. Героев, д. 17.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 29 апреля 2021 г.

Дата окончания: 06 мая 2021 г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Сервис Град» (ОГРН  
1117847411692)

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29 апреля 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 часов 00 минут 29 апреля 2021 г. до 06 мая 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 2832,7 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 2832,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 1847,10 голосов (кв. м), что составляет 65,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников.
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №2 к Сообщению).
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21 (Приложение №3 к Сообщению).
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).

9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н.
- Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников:

- Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н.
- Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1847,10	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

2. **Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников.**

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

**Решили по второму вопросу:** Определить место хранения Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17, кв.6.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1838,19	99,5	8,91	0,5	0,00	0,00

**Решение принято.**

2

**3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).**

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).

Предложено: Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).

**Решили по третьему вопросу:** Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
312,80	16,9	1402,90	76,0	131,40	7,1

**Решение принято.**

**4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №2 к Сообщению).**

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №2 к Сообщению).

Предложено: Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.

**Решили по четвертому вопросу:** Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
224,00	12,2	1467,40	79,4	155,70	8,4

**Решение принято.**

**5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.**

Слушали Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.

Предложено: Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.

**Решили по пятому вопросу:** Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
288,50	15,6	1209,29	65,5	349,31	18,9

**Решение принято.**

**6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.**

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов:

За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги).

**Решили по шестому вопросу:** Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
224,00	12,1	1547,29	83,8	75,81	4,1

**Решение принято.**

**7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21(Приложение №3 к Сообщению).**

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21(Приложение №3 к Сообщению).

**Предложено:** Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21(Приложение №3 к Сообщению).

**Решили по седьмому вопросу:** Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21(Приложение №3 к Сообщению).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
556,90	30,1	1161,00	62,9	129,2	7,0

**Решение принято.**

**8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).**

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).

**Предложено:** Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
741,70	40,2	951,90	51,5	153,5	8,3

**Решение принято.**

**9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).**

**Слушали** Мергасова Сергея Николаевича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).

**Решили по девятому вопросу:** Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1457,40	78,9	45,8	2,5	343,90	18,6

**Решение принято.**

**Местом хранения Протокола и решений собственников считать:**  
Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д.17 – 4 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 – 1 л.
3. Акт о размещении сообщения в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 – 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5 к Сообщению) – 19 л.
5. Ведомость подсчета голосов собственников, принявших участие в общем собрании – 3 л.

6. Решения собственников в количестве 31 штуки – 31 л.

7. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей - 2 л.


**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** Мергасов Сергей Николаевич  
«16» мая 2021 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания:** Полозова Людмила Валентиновна

«16» мая 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) 

РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17

Тип помещения	Номер квартиры/помещения	ФИО собственника помещения	Вид права собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности	Площадь согласно принадлежности этой доле	Номер и дата свидетельства о собственности
Квартира	1	Батура Александр Георгиевич	Долевая собственность	88,60	1/2	44,300	№ 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014
Квартира	1	Батура Елена Владимировна	Долевая собственность	88,60	1/2	44,300	№ 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014
Квартира	2	Черемисинова Светлана Викторовна; Черемисинов Сергей Александрович	Совместная собственность	66,40	1	66,400	№ 47-47-27/023/2013-272 от 21.08.2013
Квартира	3	Новиков Евгений Анатольевич	Собственность	46,30	1	46,300	№ 47-47-27/013/2013-017 от 11.04.2013
Квартира	4	Петренко Евгений Викторович	Собственность	45,70	1	45,700	№ 47-47-27/024/2013-087 от 29.08.2013
Квартира	5	Пазина Наталья Леонидовна	Собственность	64,10	1	64,100	№ 47-47-27/002/2014-168 от 24.01.2014
Квартира	6	Мергасов Сергей Николаевич	Долевая собственность	89,10	1/2	44,550	№ 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013
Квартира	6	Мергасова Полина Сергеевна	Долевая собственность	89,10	1/2	44,550	№ 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013
Квартира	7	Осинцев Никита Евгеньевич; Осинцева Диана Арслановна	Совместная собственность	66,60	1	66,600	№ 47-47-27/018/2013-027 от 13.06.2013
Квартира	8	Мишин Владимир Михайлович	Собственность	46,60	1	46,600	№ 47-47-27/017/2013-222 от 26.06.2013
Квартира	9	Алексенко Елена Ивановна; Алексенко Максим Николаевич	Совместная собственность	45,80	1	45,800	№ 47-47-27/023/2013-028 от 08.08.2013
Квартира	10	Карпова Любовь Евгеньевна; Карпов Андрей Николаевич	Совместная собственность	64,70	1	64,700	№ 47-47-27/013/2013-169 от 23.04.2013

Приложение 1  
 в Протокол № 16 от 16.05.2017

72

Квартира	11	Мирончук Александр Николаевич; Мирончук Александра Яковлевна	Совместная собственность	89,00	1	89,000	№ 47-47-27/029/2013-096 от 18.10.2013
Квартира	12	Мосалов Александр Александрович	Долевая собственность	66,90	1/2	33,450	№ 47-47-27/012/2013-083 от 30.04.2013
Квартира	12	Сивирина Елена Александровна	Долевая собственность	66,90	1/2	33,450	№ 47-47-27/012/2013-083 от 30.04.2013
Квартира	13	Козлова Олеся Васильевна	Собственность	46,70	1	46,700	№ 47-47-27/014/2013-083 от 23.04.2013
Квартира	14	Максимов Максим Вячеславович	Собственность	46,00	1	46,000	№ 47-47-27/013/2013-043 от 12.04.2013
Квартира	15	Кленус Анна Борисовна	Долевая собственность	64,60	1/2	32,800	№ 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013
Квартира	15	Кленус Петр Геннадьевич	Долевая собственность	64,60	1/2	32,800	№ 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013
Квартира	16	Козлов Михаил Васильевич	Собственность	88,90	1	88,900	№ 47-47-27/014/2013-003 от 16.04.2013
Квартира	17	Кошенков Алексей Олегович	Собственность	66,90	1	66,900	№ 47-47-27/006/2014-011 от 06.02.2014
Квартира	18	Зубин Андрей Дмитриевич	Собственность	46,80	1	46,800	№ 47-47-27/013/2013-015 от 11.04.2013
Квартира	19	Буковшина Ксения Игоревна	Долевая собственность	46,10	1/2	23,050	№ 47-47-27/014/2013-242 от 06.05.2013
Квартира	19	Буковшин Евгений Викторович	Долевая собственность	46,10	1/2	23,050	№ 47-47-27/014/2013-242 от 06.05.2013
Квартира	20	Смирнов Михаил Борисович	Собственность	64,90	1	64,900	№ 47-47-27/014/2013-039 от 18.04.2013
Квартира	21	Шматковский Артём Валерьевич	Собственность	89,10	1	89,100	№ 47-47-27/029/2013-087 от 18.10.2013
Квартира	22	Лавёров Алексей Валерьевич	Долевая собственность	67,00	1/2	33,500	№ 47-47-27/010/2013-175 от 05.04.2013



Квартира	22	Лавёрова Елена Викторовна	Долевая собственность	67,00	1/2	33,500	№ 47-47-27/010/2013-175 от 05.04.2013
Квартира	23	Чурилов Роман Дмитриевич	Собственность	46,70	1	46,700	№ 47-47-27/010/2013-162 от 03.04.2013
Квартира	24	Черемисинов Андрей Александрович	Собственность	45,80	1	45,800	№ 47-47-27/021/2013-139 от 17.07.2013
Квартира	25	Дудников Роман Александрович; Дудникова Юлиана Алексеевна	Совместная собственность	64,50	1	64,500	№ 47-47-27/014/2013-085 от 23.04.2013
Квартира	26	Третьякова Мария Анатольевна	Собственность	88,80	1	88,800	№ 47:15:0101001:893-47/009/2017-2 от 19.10.2017
Квартира	27	Зубова Юлия Петровна; Зубов Юрий Николаевич	Совместная собственность	66,70	1	66,700	№ 47-47-27/013/2013-106 от 18.04.2013
Квартира	28	Базаев Иван Александрович	Собственность	46,60	1	46,600	№ 47-47-27/016/2013-227 от 04.06.2013
Квартира	29	Копачко Элина Николаевна	Собственность	45,80	1	45,800	№ 47-47-27/013/2013-186 от 23.04.2013
Квартира	30	Кальсин Александр Иванович	Собственность	64,50	1	64,500	№ 47-47-27/034/2013-138 от 24.12.2013
Квартира	31	Скок Юрий Георгиевич	Собственность	89,10	1	89,100	№ 47-47-27/029/2013-108 от 22.10.2013
Квартира	32	Масакова Ирина Анатольевна	Долевая собственность	66,50	1/2	33,250	№ 47-47-27/011/2013-179 от 29.03.2013
Квартира	32	Масаков Сергей Николаевич	Долевая собственность	66,50	1/2	33,250	№ 47-47-27/011/2013-179 от 29.03.2013
Квартира	33	Михайлов Александр Евгеньевич	Собственность	46,60	1	46,600	№ 47-47-27/016/2013-041 от 03.06.2013
Квартира	34	Рожественская Екатерина Юрьевна	Собственность	45,90	1	45,900	№ 47-47-27/018/2013-280 от 08.07.2013
Квартира	35	Парашенко Полина Валерьевна	Долевая собственность	64,70	1/2	32,350	№ 47-47-27/010/2013-094 от 09.04.2013

9

Квартира	35	Паращенко Валерий Аркадьевич	Долевая собственность	64,70	1/2	32,350	№ 47-47-27/010/2013-094 от 09.04.2013
Квартира	36	Гудошников Егор Андреевич	Собственность	88,90	1	88,90	№ 47-47-27/034/2013-126 от 24.12.2013
Квартира	37	Понякин Валерий Витальевич	Собственность	66,60	1	66,60	№ 47-47-27/021/2013-299 от 30.07.2013
Квартира	38	Югин Василий Иванович	Собственность	46,80	1	46,80	№ 47-47-27/011/2013-108 от 27.03.2013
Квартира	39	Кулешов Михаил Николаевич	Собственность	46,10	1	46,10	№ 47-47-27/034/2013-192 от 27.12.2013
Квартира	40	Кондратьев Святослав Игоревич	Долевая собственность	64,70	1/2	32,350	№ 47-47-27/011/2013-195 от 01.04.2013
Квартира	40	Кондратьева Ирина Валерьевна	Долевая собственность	64,70	1/2	32,350	№ 47-47-27/011/2013-195 от 01.04.2013
Нежилое	пом 1	Хромцова Марта Ромиковна	Собственность	66,90	1	66,90	№ 47:15:0101001:933-47/021/2018-1 от 10.01.2018
Нежилое	пом 2	ООО "Комплексные системы безопасности атомной промышленности", ИНН: 7841461436	Собственность	184,70	1	184,70	№ 47:15:0101001:930-47/021/2017-1 от 11.12.2017
Нежилое	пом 3	Акционерное общество "Ипотечная компания атомной отрасли", ИНН: 7704670879	Собственность	79,00	1	79,00	№ 47-47-27/004/2013-098 от 12.02.2013

## СООБЩЕНИЕ

Приложение №2  
к Протоколу 1/2021  
от 16.05.2021

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, дом № 17.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45 – 48 Жилищного кодекса РФ.

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

Собрание проводится с «29» апреля 2021 г. до «06» мая 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится «29» апреля 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 (у подъезда).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до «06» мая 2021 г. переданы по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6 (почтовый ящик).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников.
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников.
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №1 к Сообщению).
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов (Приложение №2 к Сообщению).
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов.
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21 (Приложение №3 к Сообщению).
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21 (Приложение №4 к Сообщению).
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г. (Приложение №5 к Сообщению).


Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: +7(921)3862030

Материалы, по которым будут приниматься решения на данном собрании, размещены на информационном стенде.

Инициаторы проведения собрания – управляющая организация ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692)

Генеральный директор ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В.

«19» апреля 2021 года

  
Получена 19.04.2021г.  
руководитель ООО «Атомпромпост»  
Иванцова М.Р.  
19.04.2021г.  
11

Ленинградская обл.,  
г. Сосновый Бор

*Приложение №3  
к Протоколу №1  
от 16.05.2021г  
«19» апреля 2021г.*

**«Акт о размещении сообщения в  
многоквартирном доме по адресу:**

**Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17»**

**Комиссия в составе:**

*собственник кв. 6 Мухомов С.Н.  
специалист ООО «Сервис Град» Пелозова Л.В.  
собственник кв. 8 Мещеряков В.М.*

**Составила настоящий Акт о том, что «19» апреля 2021г.:**

В МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, на информационном стенде в подъезде размещено сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17 за подписью инициатора Общего собрания собственников управляющая организация ООО «Сервис Град» (ОГРН 1117847411692) в лице Генерального директора ООО «Сервис Град» Чугаенко А.В..

В соответствии с сообщением, вышеупомянутые инициатор внеочередного общего собрания собственников доводят до сведения всех собственников многоквартирного дома, что проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«29» апреля 2021 с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, у входа в подъезд. В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов, собственники имеют право принять участие в собрании заочно, посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до **«06» мая 2021 г.** предоставлены по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв. 6.

В сообщении указана повестка дня общего собрания.

В конце указана дата «19» апреля 2021г. и подпись инициатора общего собрания собственников.

Данным актом ниже подписавшиеся подтверждают, что сообщение размещено на информационном стенде в подъезде в общедоступном месте, предназначенном для размещения объявлений, уведомлений и пр. важной информации, в печатном виде, на русском языке, читаемое без затруднений.

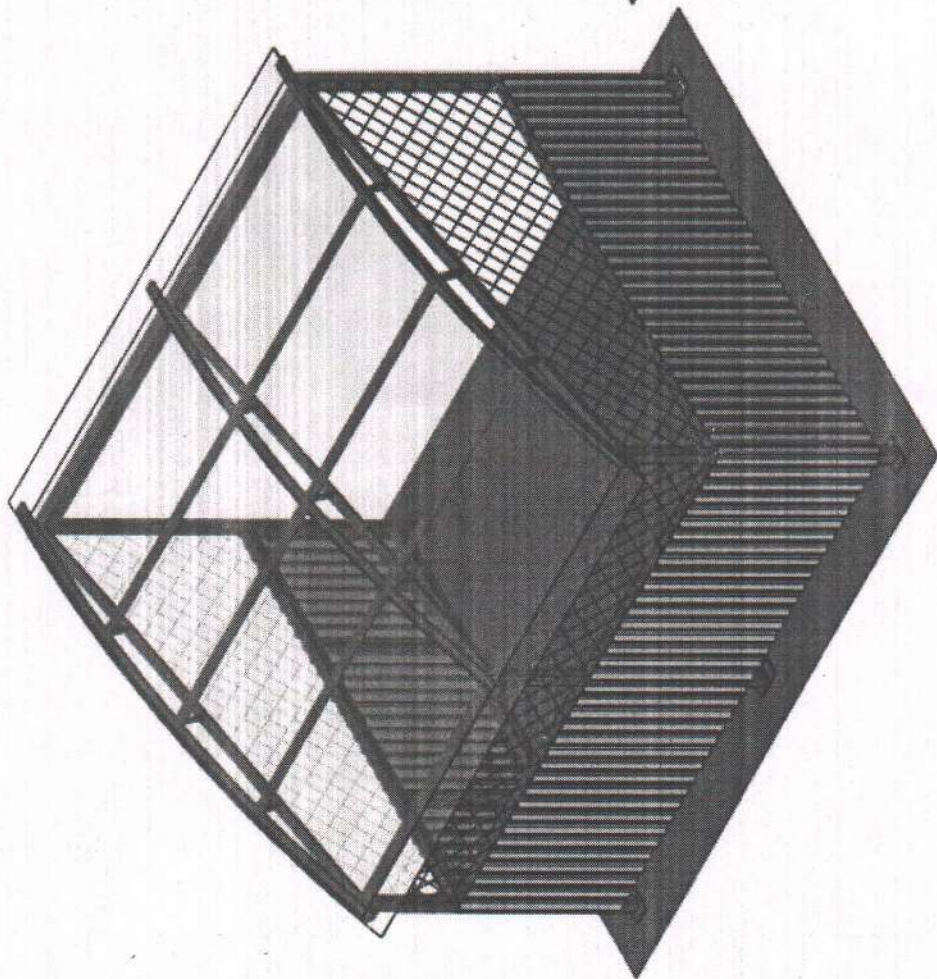
**Подписи:**

*Мухомов С.Н.  
Пелозова Л.В.  
Мещеряков В.М.*

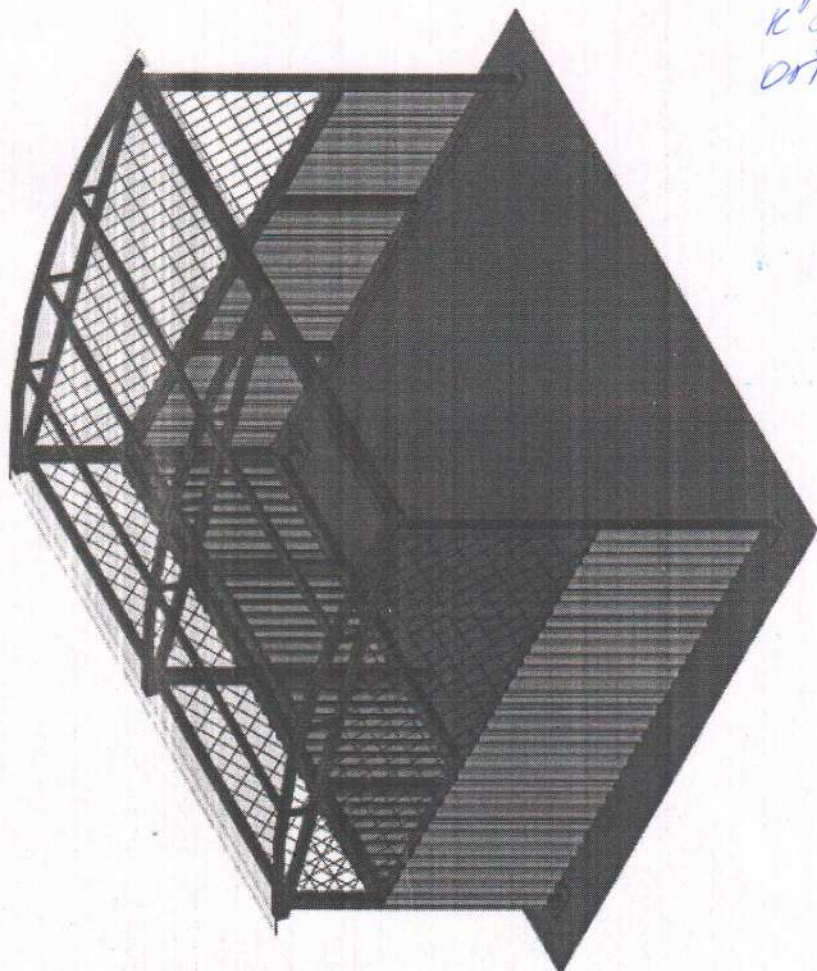
Навес под 2 контейнера

Эскиз № 5

Внешний вид 1.



Внешний вид 2.



Приложение № 4  
к Протоколу № 1/2011  
от 16.05.2011г.

Изм	Лист	№ докум	Подп	Дат

Навес под 2 контейнера

СОГЛАСОВАНО:

*Идрисов*  
*Тришменев*  
*согласно Пр 28 от 20.10.15,*

*Тришменев*  
*к Сергеевскому*  
*УТВЕРЖДАЮ:*

*п. 2.7.*

\_\_\_ "\_\_\_" 2020 г.

\_\_\_ "\_\_\_" 2020 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01**  
(локальная смета)

на устройство навесов под 2 контейнера

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 143,5452 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 11,952 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 45,9 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на март 2021 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Раздел 1. Устройство площадки</b>											
1	ТЕР01-01-014-04 Приказ Администрации ПО от 20.10.15 №28	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 0,25 м3, группа грунтов 1 (1000 м3 грунта) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР01-01-014-04 МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РАЗРАБОТКА ГРУНТОВ (ЭКСКАВАТОРАМИ, СКРЕПЕРАМИ, БУЛЬДОЗЕРАМИ, ГРЕЙДЕРАМИ, МЕТОДОМ ГИДРОМЕХАНИЗАЦИИ И ПР.) (03.2021) ОЗП=12,63; ЗИМ=7,76; ЗПМ=12,63; МАТ=1,84 НР (123 руб.); 81%=95%*0,85 от ФОТ СП (61 руб.); 40%=50%*0,8 от ФОТ	0,0065 6,5 / 1000	48734,61 4593,4	44126,15 18793,19	317	30	287 122	24,59	0,16	

*14*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	3 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР01-01-01-04 МЕХАНИЗИРОВАННАЯ РАЗРАБОТКА ГРУНТОВ (ЭКСКАВАТОРАМИ, СКРЕПЕРАМИ, БУЛЬДОЗЕРАМИ, ГРЕЙДЕРАМИ, МЕТОДОМ ГИДРОМЕХАНИЗАЦИИ И ПР.) (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=7,76; ЗПМ=12.63; МАТ=1,84 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	9,1 6,5*1,4	116,32	116,32	1059			1059		
3	ТЕР27-04-016-04 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Устройство прослойки из нетканого синтетического материала (НСМ) в земляном полотне: сплошной (1000 м2 поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-016-04 ПОДСТИЛАЮЩИЕ, ВЫРАВНИВАЮЩИЕ СЛОИ ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=7,66; ЗПМ=12.63; МАТ=8,99 НР (143 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (90 руб.): 76%=95%*0.8 от ФОТ	0,0162 16,2 / 1000	10302,89 5848,95	4444,94 1400,29	167	95	72 23	30,75	0,5	
4	ТССЦ-101-2970 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Нетканый геотекстиль: Тураг SF 56 (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2970 (03.2021) МАТ=8,39	19,44 16,2*1,2	87,42		1699					
5	ТЕР27-04-001-01 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-001-01 ПОДСТИЛАЮЩИЕ, ВЫРАВНИВАЮЩИЕ СЛОИ ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=8,01; ЗПМ=12.63; МАТ=2,93 НР (277 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (174 руб.): 76%=95%*0.8 от ФОТ	0,0323 3,23 / 100	21953,94 3017,81	18904,48 4074,06	709	97	611 132	15,72	0,51	
6	ТССЦ-408-0122 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Песок природный для строительных работ средний (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-408-0122 (03.2021) МАТ=7,28	3,553 3,23*1,1	508,87		1808					

15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР27-04-001-04 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня (100 м3 материала основания (в плотном теле)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-001-04 ПОДСТИЛАЮЩИЕ, ВЫРАВНИВАЮЩИЕ СЛОИ ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=8,18; ЗПМ=12.63; МАТ=2,93 НР (324 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (204 руб.): 76%=95%*0.8 от ФОТ	0,0242 2,42 / 100	34716,91 4683,58	29989,03 6392,55	840	113	726 155	24,19	0,59
8	ТССЦ-408-0007 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 1200, фракция 20-40 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-408-0007 (03.2021) МАТ=2,05	3,0492 2,42*1,26	540,3	1647					
9	ТЕР27-04-001-01 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка (100 м3 материала основания (в плотном теле)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-04-001-01 ПОДСТИЛАЮЩИЕ, ВЫРАВНИВАЮЩИЕ СЛОИ ОСНОВАНИЯ И ПОКРЫТИЯ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=8,01; ЗПМ=12.63; МАТ=2,93 НР (69 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (43 руб.): 76%=95%*0.8 от ФОТ	0,0081 0,81 / 100	21953,94 3017,81	18904,48 4074,06	178	24	153 33	15,72	0,13
10	ТССЦ-407-0028 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Смесь пескоцементная (цемент М 400) (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-407-0028 (03.2021) МАТ=7,91	0,891 0,81*1,1	4066,06	3623					
11	ТЕР27-06-001-04 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Устройство дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит площадью: свыше 10,5 м2 (100 м3 сборных железобетонных плит) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР27-06-001-04 УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=6; ЗПМ=12.63; МАТ=8,74 НР (947 руб.): 121%=142%*0.85 от ФОТ СП (595 руб.): 76%=95%*0.8 от ФОТ	0,0176 1,76 / 100	119989,39 30265,4	55676,28 14231,86	2112	533	980 250	137,64	2,42
12	ТССЦ-403-5553 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Плиты дорожные: 2П30.18.30 /бетон В22,5 (М300), объем 0,88 м3, расход арматуры 46,48 кг/ (ГОСТ 21924.2-84) (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-403-5553 (03.2021) МАТ=7,1	2	8404,2	16808					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР46-08-022-05 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Гидроизоляция набухающей самоклеящейся лентой горизонтальных швов: горизонтальных швов (100 п. м шва) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-08-022-05 ПРОЧИЕ РАБОТЫ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=5.34; ЗПМ=12.63 НР (29 руб.): 94%=110%*0.85 от ФОТ СП (17 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ	0,04 4 / 100	1387,7 755,66	632,04	56	31	25	3,28	0,13
14	ТССЦ-101-4258 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм": сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4258 (03.2021) МАТ=2,79	0,04 4 / 100	700,29		28				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Устройство площадки										
Раздел 2. Устройство навеса										
15	ТЕР09-03-021-01 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Монтаж каркасов фонарей аэрационных и светоаэрационных для зданий высотой до 25 м с шагом ферм: до 6 м (1 т конструкций) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-021-01 ОПОРНЫЕ ПЛИТЫ КОЛОННЫ, ПОДКРАНОВЫЕ БАЛКИ, ПОДКРАНОВО-ПОДСТРОПЛЬНЫЕ ФЕРМЫ, ПОДКРАНОВЫЕ И ПОДВЕСНЫЕ ПУТИ (03.2021) ОЗП=12.63; ЭМ=8.96; ЗПМ=12.63; МАТ=9.96 НР (2077 руб.): 77%=90%*0.85 от ФОТ СП (1835 руб.): 68%=85%*0.8 от ФОТ	0,334	15500,72 5646,37	9326,37 2431,28	5177	1886	3115 842	24,51	8,19
16	ТССЦ-103-1512 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером: 60x60 мм, толщина стенки 4 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-1512 (03.2021) МАТ=7,13	34,63	344,59		11933				
17	ТССЦ-103-1815 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 60x30 мм, толщина стенки 3 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-1815 (03.2021) МАТ=8,71	22,5	225,68		5078				

17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТССЦ-103-1754 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размер: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-1754 (03.2021) МАТ=8,16	5,28	96,61		510				
19	ТССЦ-103-1474 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размер: 30x30 мм, толщина стенки 3 мм (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-103-1474 (03.2021) МАТ=6,96	1,095	116,16		127				
20	ТЕР09-05-003-02 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Постановка болтов: высокопрочных (100 шт. болтов) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-05-003-02 РАЗНЫЕ РАБОТЫ (03.2021) ОЗП=12,63; ЭМ=7,31; ЗПМ=12,63; МАТ=68,26 НР (286 руб.): 77%=90%*0,85 от ФОТ СП (252 руб.): 68%=85%*0,8 от ФОТ	0,1 10/100	20868,59 3708,93	104,9	2087	371	10	16,1	1,61
21	ТССЦ-101-3725 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Сталь полосовая: 100x10 мм, марка Ст3сп (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3725 (03.2021) МАТ=10,59	0,007	69686,01		488				
22	ТССЦ-509-6919 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Анкер-шпилька Нtiti HST M12x115/20 (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-509-6919 (03.2021) МАТ=6,43	10	242,09		2421				
23	ТЕР09-05-001-01 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Облицовка ворот стальным профилированным листом (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-05-001-01 РАЗНЫЕ РАБОТЫ (03.2021) ОЗП=12,63; ЭМ=6,26; ЗПМ=12,63; МАТ=11,56 НР (481 руб.): 77%=90%*0,85 от ФОТ СП (425 руб.): 68%=85%*0,8 от ФОТ	0,09 9/100	7330,55 6911,01	289,02 37,13	660	622	26 3	32,59	2,93
24	ТССЦ-101-3035 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Профилированный настил окрашенный: С21-1000-0,7 (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-3035 (03.2021) МАТ=5,72	0,0666	59708,11		3977				
25	ТЕР68-23-1 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Прим. Приваривание сетки. Ремонт металлических ограждений: мелкий (1 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР68-23-1 БЛАГОУСТРОЙСТВО (03.2021) ОЗП=12,63; ЭМ=7,89; ЗПМ=12,63; МАТ=15,27 НР (3284 руб.): 88%=104%*0,85 от ФОТ СП (1791 руб.): 48%=60%*0,8 от ФОТ	9,6	449,72 388,75	29,51	4317	3732	283	1,88	18,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТССЦ-101-6148 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Сетка сварная оцинкованная для ограждений, покрытая полимером: НОВАПЛАКС, размер ячейки 50,8/76,2/101,6x60 мм, диаметр проволоки 2,2 мм, ширина рулона 1800-2000 мм (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-6148 (03.2021) МАТ=4,52	9,6	219,08		2103				
27	ТЕР13-03-002-04 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-002-04 ПОКРЫТИЕ ЛАКОКРАСОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ (03.2021) ОЗП=12,63; ЗМ=5,44; ЗПМ=12,63; МАТ=3,93 НР (136 руб.): 77%=90%*0,85 от ФОТ СП (99 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ	0,13 13 / 100	2409,08 1354,06	53,96 2,27	313	176	7	5,31	0,69
28	ТЕР13-03-004-26 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м2 окрашиваемой поверхности) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-004-26 ПОКРЫТИЕ ЛАКОКРАСОЧНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ (03.2021) ОЗП=12,63; ЗМ=5,6; ЗПМ=12,63; МАТ=3,12 НР (83 руб.): 77%=90%*0,85 от ФОТ СП (60 руб.): 56%=70%*0,8 от ФОТ	0,13 13 / 100	2390,93 832,06	37,52 2,27	311	108	5	3,83	0,5
29	ТЕР09-03-022-04 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Прим. Монтаж покрытия навеса из поликарбоната. Монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-022-04 ОГОРНЫЕ ПЛИТЫ КОЛОННЫ, ПОДКРАНОВЫЕ БАЛКИ, ПОДКРАНОВО-ПОДСТРОПИЛЬНЫЕ ФЕРМЫ, ПОДКРАНОВЫЕ И ПОДВЕСНЫЕ ПУТИ (03.2021) ОЗП=12,63; ЗМ=7,98; ЗПМ=12,63; МАТ=9,44 НР (2005 руб.): 77%=90%*0,85 от ФОТ СП (1771 руб.): 68%=85%*0,8 от ФОТ	0,084 8,4 / 100	45558,49 25449,07	19592,17 5548,74	3827	2138	1654 466	113,01	9,49
30	ТССЦ-101-5015 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Поликарбонат монолитный толщиной: 8 мм цветной (м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5015 (03.2021) МАТ=4,66	8,4	3092,66		25978				
31	ТССЦ-101-5137 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Профиль полимерный прямоугольный размером: 30*50 мм (п.м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-5137 (03.2021) МАТ=9,67	9,3	121,65		1131				

19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТССЦ-101-4796 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Винты самонарезающие: MN 22 (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4796 (03.2021) МАТ=7,42	0,9 90 / 100	252,28		227				
33	ТССЦ-101-2029 Приказ Администрации ЛО от 20.10.15 №28	Шайбы оцинкованные плоские 20x1 мм (100 шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2029 (03.2021) МАТ=3,93	0,9 90 / 100	247,59		223	9033	5100 1281		41,46
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
<b>Итого по разделу 2 Устройство навеса</b>										
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							101939	9013 1996		45,9
Накладные расходы							10265			
Сметная прибыль							7417			
<b>Итого по смете:</b>							501			0,16
Земляные работы, выполняемые механизированным способом							1059			4,15
Перевозка грузов автотранспортом							32458			0,13
Автомобильные дороги							130			22,22
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							72976			18,05
Строительные металлические конструкции							11495			1,19
Благоустройство (ремонтно-строительные)							1002			45,9
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии							119621			
Итого										
В том числе:										
Материалы							82970			
Машины и механизмы							9013			
ФОТ							11952			
Накладные расходы							10265			
Сметная прибыль							7417			
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>119 621,00</b>			<b>45,9</b>
Кроме того НДС							<b>23 924,20</b>			
<b>ВСЕГО по смете с НДС</b>							<b>143 545,20</b>			

20

# Приложение 3 к сообщению

Утверждены  
постановлением Главного  
государственного санитарного врача  
Российской Федерации  
от 28 января 2021 г. N 3

**САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ САНПИН 2.1.3684-21  
"САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ  
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ, ПИТЬЕВОЙ  
ВОДЕ И ПИТЬЕВОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ  
НАСЕЛЕНИЯ, АТМОСФЕРНОМУ ВОЗДУХУ, ПОЧВАМ, ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ,  
ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ САНИТАРНО-ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКИХ  
(ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ) МЕРОПРИЯТИЙ"**

## **I. Общие положения**

1. Настоящие санитарные правила и нормы (далее - Санитарные правила) являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями (далее - хозяйствующие субъекты).

## **VIII. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию зданий и помещений**

124 Многоквартирные жилые дома, общежития, центры временного размещения иностранных граждан, лиц без гражданства, в том числе беженцев и иммигрантов (далее - центры временного размещения) должны находиться за пределами промышленной площадки.

Земельные участки многоквартирных жилых домов, общежитий, центров временного размещения иностранных граждан, лиц без гражданства, в том числе беженцев и иммигрантов должны соответствовать гигиеническим нормативам, установленным для атмосферного воздуха, почвы, уровням ионизирующих и неионизирующих излучений территорий населенных мест; быть благоустроены, озеленены, оборудованы проездами и тротуарами с твердым покрытием, иметь электрическое освещение; ежедневно убираться; поливаться водой при температуре воздуха выше плюс 10 °С, подвергаться антигололедным мероприятиям при температуре ниже 0 °С.

125 Инсоляция и солнцезащита жилых помещений и территорий жилой застройки должны соответствовать гигиеническим нормативам.

126 В помещениях общежитий и центров временного размещения, помещениях общего пользования многоквартирных жилых домов хозяйствующим субъектом, осуществляющим управление многоквартирным домом или эксплуатацию общежитий и центров временного размещения, должна проводиться ежедневная влажная уборка с применением моющих и чистящих средств.

Для уборки производственных и санитарно-бытовых помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств должен выделяться отдельный промаркированный инвентарь, хранение которого должно осуществляться в специально отведенных местах. Уборочный инвентарь для туалета должен храниться отдельно от инвентаря для уборки других помещений.

По окончании уборки весь уборочный инвентарь промывают с использованием моющих средств и просушивают.

Стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21

Расчетная площадь - 649,7 кв.м

Стоимость 1 кв.м	2,65
Оклад	51651,15
Страховые взносы, 30,2%	15598,65
Материалы	570,00
ИТОГО	67819,80
УСН, 6%	4069,19
ВСЕГО	71889,00
Общая площадь жилых и н/ж помещений	2832,70
Стоимость за 1 кв.м руб/мес.	25,38

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. Героев, д.17  
База для начислений-жилая площадь 2832,7 кв.м, 1 лифт, 40 кв, 9 эт, 1 подъезд, зем уч 1928,0 кв.м

№.№ п/п	Наименование работ	Периодичность/срок устранения	Цена на 1 м <sup>2</sup> общей площади (руб./м2 в месяц)
<b>1. Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			
<b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>			
1.1.1.	Выявление наличия, характера и величины трещин в	Осмотр- 1 раз в месяц	3,27
1.1.2.	Проведение восстановительных работ	Срок устранения - 2 месяца	
<b>1.2. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</b>			
1.2.1.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 2 месяцев после обнаружения	
1.2.2.	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	Осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения	
1.2.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Осмотр- 1 раз в месяц Восстановление в течение недели после обнаружения	
1.2.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	осмотр- 1 раз в месяц	
1.2.5.	Проверка кровли на отсутствие протечек	Очистка- в течение недели после обнаружения осмотр - 1 раз в месяц	
1.2.6.	Устранение протечек кровли и их причин	В течение суток после обнаружения	
1 2 7	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на	осмотр- 1 раз в месяц	

23

	крыше	Восстановление в течение недели после обнаружения
<b>1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, пандусов, перил, поручней</b>		
1.3.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, пандусах, перилах, поручнях	осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения
1.3.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения
1.3.3.	Проведение восстановительных работ лестниц, пандусов, перил, поручней	Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		
1.4.1.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и	осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения
1.4.2.	Проверка состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	осмотр- 1 раз в месяц Восстановление повреждений - в течение 6 месяцев после
1.4.3.	Восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	Восстановление повреждений - в течение 3 месяцев после обнаружения
1.4.4.	Проверка состояния и плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей	осмотр - 1 раз в месяц
1.4.5.	Восстановление входных дверей	Восстановление повреждений - в течение недели после
<b>1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>		
1.5.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных	Осмотр- 1 раз в месяц



	трубопроводов;		
1.5.2.	Проведение восстановительных работ	Восстановление повреждений - в течение 6 месяцев после	
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>			
1.6.1.	Проверка состояния внутренней отделки	осмотр- 1 раз в месяц	
1.6.2.	Устранение выявленных нарушений при обрушении отделочных слоев или наличии угрозы обрушения или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.	Ремонт внутренних стен подъезда - 1 раз в год; восстановление внутренней штукатурки, заделка швов, выбоин и трещин, покраска внутренних стен мест общего пользования	
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>			
1.7.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	Осмотр- 1 раз в год	
1.7.2.	Проведение восстановительных работ	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу - 1 раз в год	
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>			
1.8.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	Осмотр- 1 раз в неделю	
1.8.2.	Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен	Проведение восстановительных работ в течение недели после обнаружения	
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			
1.9.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	Осмотр- 1 раз в месяц	
1.9.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	Осмотр- 1 раз в месяц	
1.9.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	В течение недели после обнаружения	
	Контроль и обеспечение исправного		

25

1.9.4.	состояния систем автоматического дымоудаления	ежемесячно	
1.9.5.	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	2 раза в год	
1.9.6.	Проверка состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	осмотр- 1 раз в месяц	
1.9.7.	Проведение восстановительных работ	В течение недели после обнаружения	5,22
<b>2. Содержание и обслуживание лестничных клеток</b>			
2.1	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров первого этажа, лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей;	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	
2.2.	Мытьё лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин;	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	
2.3.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров выше первого этажа, лестничных площадок и маршей выше 2-х этажей;	1 раз в неделю	
2.4.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
2.5.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	2 раза в год	
2.6.	Мытьё окон	1 раз в год	4,95
<b>3. Содержание и обслуживание придомовой территории</b>			
<b>3.1. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период</b>			
3.1.1.	Подметание свежесвалившего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки	
3.1.2.	Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см. с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов	1 раз в сутки	
3.1.3.	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки	

3.1.4.	Очистка тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов от наледи и льда	1 раз в сутки	
3.1.5.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.1.6.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.1.7.	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.1.8.	Сдвигание свежесвалившего снега с тротуаров, входов в подъезды, за исключением проезжих частей, внутриквартальных и пожарных проездов в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки	
3.1.9.	Сдвигание снега с проезжих частей	По мере необходимости	
<b>3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>			
3.2.1.	Подметание территории	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.2.2.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.2.3.	Промывка урн	2 раза в месяц	
3.2.4.	Уборка газонов	1 раз в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.2.5.	Выкашивание газонов	4 раза в сезон	
3.2.6.	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в 3 суток	
3.2.7.	Уборка контейнерных площадок	1 раза в сутки (кроме воскресных и праздничных дней)	
3.2.8.	Окраска урн	1 раз в год	
3.2.9.	Окраска скамеек	1 раз в год	
3.2.10.	Ремонт асфальтированного покрытия придомовой территории	При необходимости	
<b>4. Содержание и ремонт лифтов</b>			
4.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ликвидация сбоев в работе лифтов и комплекса диспетчерского контроля; проведение работ по освобождению пассажиров и остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу	КРУГЛОСУТОЧНО	2,52
4.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов): ТР, ТР-1, ТР-2, ТР-3 Страхование подъемных устройств и платформ	СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ РЕГЛАМЕНТУ И ПРАВИЛАМ	
4.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	1 раз в год НЕМЕДЛЕННО ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ	

29

4.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ РЕГЛАМЕНТУ И ПРАВИЛАМ не реже 1 раза в год по графику и при необходимости	
<b>5. Текущий ремонт и обслуживание сантехнического оборудования</b>			
<b>5.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек</b>			
5.1.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках	Еженедельно	
5.1.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Контроль - ежедневно Устранение нарушений - немедленно, при обнаружении	
5.1.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	
5.1.4.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Обслуживание-круглосуточно	
5.1.5.	Устранение нарушений работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Устранение нарушений - немедленно, при обнаружении	
<b>5.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b>			
5.2.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	Еженедельно	

5.2.2.	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	Круглосуточно	
5.2.3.	Проверка состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год или при необходимости	
5.2.4.	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	немедленно при обнаружении	
5.2.5.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	в течение 2-х суток после обнаружения неисправного оборудования	
5.2.6.	Проверка состояния трубопроводов и соединительных элементов	Еженедельно	
5.2.7.	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Немедленно с принятием мер безопасности	
5.2.8.	Проверка элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	Еженедельно	
5.2.9.	Восстановление элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	В течение недели после обнаружения	
5.2.10.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	При необходимости	
5.2.11.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год или сразу после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	

5.2.12.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год или сразу после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
<b>5.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>			
5.3.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год или сразу после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
5.3.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	При необходимости	
5.3.3.	Удаление воздуха из системы отопления;	При необходимости	
5.3.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год или сразу после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	
<b>6. Текущий ремонт и обслуживание электротехнического оборудования</b>			
<b>6.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>			
6.1.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентилаторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	Ежеквартально	
6.1.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год	
6.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутримомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, включая ремонт электропроводки, светильников в подъездах, замены лампочек в лифтах и подъездах, ремонт групповых щитков на лестничных клетках с заменой автомата, ремонт запорных устройств и закрытие на замки щитков, ТО и ТР шкафов электротехнического оборудования МКД	Ежедневно	
			<b>1,46</b>

	<p>Устранение нарушений работоспособности</p>	<p>Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования- при наличии переклочателей кабелей на вводе в дом - в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч. Неисправности во вводно - распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников - 3 ч. Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий - 3 ч. Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутримодовой электрической сети и т.п.) - немедленно. Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминисцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников) - 2 сут.</p>	1,73
<b>8. Текущее обслуживание и ремонт АППЗ</b>			
8.1.	ТО и ремонт АППЗ	СОГЛАСНО ДЕЙСТВУЮЩЕМУ РЕГЛАМЕНТУ И ПРАВИЛАМ	1,20
<b>9. АДС</b>			
9.1.	Организация аварийно - технического обслуживания МКД	Круглосуточно	4,90
<b>10. Управление (в том числе учет граждан в жил.фонде, расчетное обслуживание)</b>			4,90
<b>ИТОГО:</b>			<b>27,72</b>

Возможность подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17

Период проведения собрания с 29 апреля по 06 мая 2021 года

Номер помещения	ФИО собственника	Площадь помещения	Доля в праве	Сведения о собственности	Право участие		Вопрос №1		Вопрос №2		Вопрос №3		Вопрос №4		Вопрос №5		Вопрос №6		Вопрос №7		Вопрос №8		Вопрос №9			
					ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЯСЯ	ЗА	ПРОТИВ
1	Багута Александр Георгиевич		44,3	Долевая собственность, № 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014, 1/2	44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3	
1	Багута Елена Владимировна	88,6	44,3	Долевая собственность, № 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014, 1/2	44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3		44,3	
2	Черемисникова Светлана Викторовна; Черемисников Сергей Александрович	66,4	66,4	Совместная собственность, № 47-47-27/023/2013-272 от 21.08.2013	66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4		66,4	
3	Новиков Евгений Анатольевич	46,3	46,3	Собственность, № 47-47-27/013/2013-017 от 11.04.2013																						
4	Петренко Евгений Викторович	45,7	45,7	Собственность, № 47-47-27/024/2013-087 от 29.08.2013																						
5	Папина Наталья Леонидовна	64,1	64,1	Собственность, № 47-47-27/002/2014-168 от 24.01.2014																						
6	Мергасов Сергей Николаевич	89,1	80,19	Долевая собственность, № 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013, 9/10	80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19		80,19	
6	Мергасова Полина Сергеевна		8,91	Долевая собственность, № 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013, 1/10	8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91		8,91	
7	Осинцев Николай Евгеньевич; Осипова Дина Арслановна	66,6	66,6	Совместная собственность, № 47-47-27/018/2013-027 от 12.06.2013	66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6		66,6	
8	Мишин Владимир Михайлович	46,6	46,6	Собственность, № 47-47-27/017/2013-222 от 26.06.2013	46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6		46,6	
9	Александрова Елена Ивановна; Алексеево Максим Николаевич	45,8	45,8	Совместная собственность, № 47-47-27/023/2013-028 от 08.08.2013																						
10	Карпова Любовь Евгеньевна; Карлов Андрей Николаевич	64,7	64,7	Совместная собственность, № 47-47-27/013/2013-169 от 22.04.2013	64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7		64,7	
11	Мирошук Александр Николаевич; Мирошук Александра Яковлевна	89	89	Совместная собственность, № 47-47-27/029/2013-096 от 18.10.2013																						
12	Мосалов Александр Александрович	66,9	33,45	Долевая собственность, № 47-47-27/012/2013-083 от 30.04.2013, 1/2	33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45		33,45	
12	Сиварина Елена Александровна		33,45	Долевая собственность, № 47-47-27/012/2013-083 от 30.04.2013, 1/2																						
13	Козлова Олеся Васильевна	46,7	46,7	Собственность, № 47-47-27/014/2013-083 от 23.04.2013	46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7		46,7	
14	Максимов Максим Вячеславович	46	46	Собственность, № 47-47-27/013/2013-043 от 12.04.2013	46		46		46		46		46		46		46		46		46		46		46	
15	Клевуз Анна Борисовна	64,6	32,3	Долевая собственность, № 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013, 1/2	32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3		32,3	
15	Клевуз Петр Геннадьевич		32,3	Долевая собственность, № 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013, 1/2																						

Приложение №5 к Протоколу №1 от 16.05.2021

32







Приложение №6  
к Протоколу №1/2021  
от 16.05.2021

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Батура Александр Георгиевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 1, общей площадью 88,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании № 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«05» мая 2021 г.

(подпись)

8 полт мучик кв 6 до 6.05.

36

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Батура Елена Владимировна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 1, общей площадью 88,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании № 47-47-27/004/2014-227 от 30.05.2014

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«05» мая 2021 г.

  
(подпись)

8 мая. Мисик  
кв. 6  
до 6 мая

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Черемисинова Светлана Викторовна; Черемисинов Сергей Александрович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 2, общей площадью 66,4 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)
  - в совместной собственности 2х собственников
  - в долевой собственности: долей \_\_\_\_\_
- на основании № 47-47-27/023/2013-272 от 21.08.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«6» мая 2021 г.

  
(подпись)

38

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Мергасов Сергей Николаевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 6, общей площадью 89,10 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании № 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«03» Мая 2021 г.

(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Мергасова Полина Сергеевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 6, общей площадью 89,1 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1\2

на основании № 47-47-27/026/2013-002 от 23.09.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	W		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.		W	
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		W	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		W	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.			W
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)			W
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		W	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		W	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	W		

« 1 » 1 мая 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Осинцев Никита Евгеньевич; Осинцева Диана Арслановна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 7, общей площадью 66,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/018/2013-027 от 13.06.2013

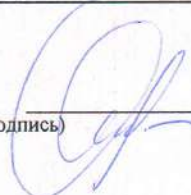
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.	✓		
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)	✓		
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«06» мая 2021 г.

(подпись)

 Осинцев Н.Е.



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Мишин Владимир Михайлович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 8, общей площадью 46,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/017/2013-222 от 26.06.2013


(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«29» апреля 2021 г.

(подпись)

  
Мишин В.Н.

42

м.п. кв. 6  
р. 605  
**Решение собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Карпова Любовь Евгеньевна; Карпов Андрей Николаевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 10, общей площадью 64,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности 2 собственников

- в долевой собственности: долей \_\_\_\_\_

на основании № 47-47-27/013/2013-169 от 23.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.			✓
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.			✓
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«29» 04 2021 г.

  
 (подпись)

✓ Кат-

43

в под мурк кв 6

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Козлова Олеся Васильевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 13, общей площадью 46,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/014/2013-083 от 23.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	+		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	+		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		+	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		+	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		+	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		+	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		+	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		+	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	+		

«05» мая 2021 г.

  
(подпись)

44

8 486

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Максимов Максим Вячеславович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 14, общей площадью 46,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

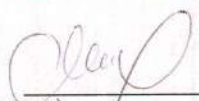
на основании № 47-47-27/013/2013-043 от 12.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.	✓		
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)	✓		
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«01» 05 2021 г.

  
(подпись)

45

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Кленус Анна Борисовна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 15, общей площадью 64,6 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании № 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.	✓		
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)	✓		
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«29» 04 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Кленус Петр Геннадьевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 15, общей площадью 64,6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании № 47-47-27/013/2013-054 от 15.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.	✓		
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)	✓		
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

29.04 2021 г.

Кленус  
(подпись)

47

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Козлов Михаил Васильевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 16, общей площадью 88,9 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/014/2013-003 от 16.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«29» апреля 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Зубин Андрей Дмитриевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 18, общей площадью 46,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/013/2013-015 от 11.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.	✓		
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)	✓		
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«01» 05 2021 г.

(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Смирнов Михаил Борисович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 20, общей площадью 64.9 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/014/2013-039 от 18.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.			✓

«5» 05 2021 г.

  
(подпись)

50

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Шматковский Артём Валерьевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 21, общей площадью 89,10 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/029/2013-087 от 18.10.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«30» 04 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Чурилов Роман Дмитриевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 23, общей площадью 46,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/010/2013-162 от 03.04.2013

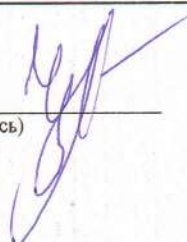
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✗		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✗		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✗	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✗	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✗	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✗	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✗	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✗	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.			✗

«30» апреля 2021 г.

(подпись)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Третьякова Мария Анатольевна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 26, общей площадью 88,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47:15:0101001:893-47/009/2017-2 от 19.10.2017

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов	✓		
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.			✓
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.			✓
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	✓		
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.			✓
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.			✓

«05» мая 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Базаев Иван Александрович

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 28, общей площадью 46.6 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

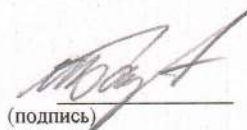
на основании № 47-47-27/016/2013-227 от 04.06.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	+		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	+		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		-	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		-	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		-	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		-	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21.		-	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2/1.3684-21.		-	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	+		

«06» мая 2021 г.

  
(подпись)

54

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Копачко Элина Николаевна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 29, общей площадью 45,8 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/013/2013-186 от 23.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.		✓	

«30» 04 2021 г.

(подпись)

55

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Кальсин Александр Иванович

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 30, общей площадью 64,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)  
- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников  
- в долевой собственности: долей 1  
на основании № 47-47-27/034/2013-138 от 24.12.2013  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов			✓
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.	✓		
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		✓	✓
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.			✓

«05» 05 2021 г.

(подпись)

8 поэт. этаж кв 6 ро б мая

56

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Скок Юрий Георгиевич

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 31, общей площадью 89,1 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)


- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47-47-27/029/2013-108 от 22.10.2013

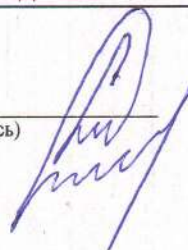
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«30» 04 2021 г.

(подпись)



(Скок Ю.Г.)



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Масаков Сергей Николаевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 32, общей площадью 66.5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)  
- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников  
- в долевой собственности: долей 1/2  
на основании № 47-47-27/011/2013-179 от 29.03.2013  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	+		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	+		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		-	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		-	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		-	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		-	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		-	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		-	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	+		

«6» мая 2021 г.

  
(подпись)

58

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Масакова Ирина Анатольевна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 32, общей площадью 66,5 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2


на основании № 47-47-27/011/2013-179 от 29.03.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	+		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	+		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		-	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		-	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		-	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		-	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		-	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		-	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	+		

« 6 » мая 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Рождественская Екатерина Юрьевна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 34, общей площадью 45.9 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

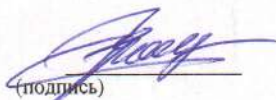
на основании № 47-47-27/018/2013-280 от 08.07.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«29» апрель 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Паращенко Полина Валерьевна

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 35, общей площадью 64,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2

на основании \_\_\_\_\_ № 47-47-27/010/2013-094 от 09.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	← ✗
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	← ✗
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«05» 05 2021 г.

(подпись)

61

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Паращенко Валерий Аркадьевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 35, общей площадью 64,7 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1/2


на основании № 47-47-27/010/2013-094 от 09.04.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«05» 05 2021 г.

  
(подпись)

Вд

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Гудошников Егор Андреевич

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник квартиры № 36, общей площадью 88,9 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

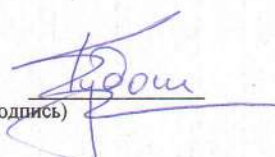
на основании \_\_\_\_\_ № 47-47-27/034/2013-126 от 24.12.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	X		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	X		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		X	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		X	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.		X	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		X	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		X	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.	X		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	X		

«06» мая 2021 г.

  
(подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Хромцова Марта Ромиковна

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник пом. 1, общей площадью 66,9 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)  
- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников  
- в долевой собственности: долей 1  
на основании № 47:15:0101001:933-47/021/2018-1 от 10.01.2018  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	X		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	X		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов			X
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.			X
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.			X
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)			X
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		X	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		X	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	X		

«6» 05 2021 г.

  
 Хромцова М.Р.  
 (подпись)

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

ООО "Комплексные системы безопасности атомной промышленности", ИНН: 7841461436

(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

- собственник пом. 2, общей площадью 184,7 кв.м.,

находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)

- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников

- в долевой собственности: долей 1

на основании № 47:15:0101001:930-47/021/2017-1 от 11.12.2017

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объёма работ.			✓
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л.3684-21.	✓		
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.	✓		

«9» апреля 2021 г.



(подпись)

*И.А. Соловьев*



**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17.**

Акционерное общество "Ипотечная компания атомной отрасли", ИНН: 7704670879

(Ф.И.О. либо наименование юр. лица - собственника помещения, либо ФИО представителя, действующего от имени собственника)

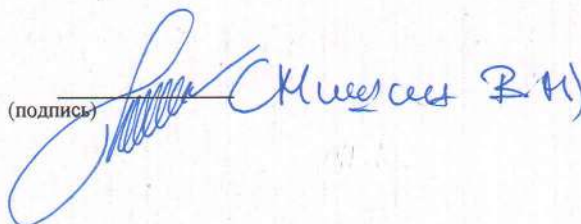
- собственник пом. 3, общей площадью 79,0 кв.м.,  
находящегося (нужное подчеркнуть и соответственно указать)  
- в совместной собственности \_\_\_\_\_ собственников  
- в долевой собственности: долей 1  
на основании № 47-47-27/004/2013-098 от 12.02.2013

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выражают свое решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопросы по повестке	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕРЖ
1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников: - Председатель – собственник кв.6 Мергасов С.Н. - Секретарь – специалист ООО «Сервис Град» Полозова Л.В.	✓		
2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 17, кв.6.	✓		
3. Принять решение по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов		✓	
4. Утвердить стоимость работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов 143 545,20 руб.		✓	
5. Утвердить возможность изменения стоимости работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов в связи с пропорциональным изменением объема работ.		✓	
6. Утвердить источник финансирования работ по обустройству места накопления твердых коммунальных отходов: За счет средств собственников (включение в платежный документ дополнительной услуги)		✓	
7. Утвердить график влажной уборки мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
8. Утвердить стоимость работ по содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме в соответствии с СанПиН 2Л .3684-21.		✓	
9. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления, содержания и технической эксплуатации многоквартирного дома с 01.05.2021г.			✓

29» сентября 2021 г.

(подпись)  С.И. Мергасов Р.Н.

65

**КОПИЯ ВЕРНА**

Руководитель Представительства  
АО «ИКАО» в г. Сосновом Бору



*Триполосная*  
*в протокол № 43*  
*от 16.05.2021*

77 А Г 3901598

**ДОВЕРЕННОСТЬ**  
Российская Федерация  
город Москва.

Первого июня две тысячи двадцатого года.

**Акционерное общество "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ АТОМНОЙ ОТРАСЛИ"**, место нахождения: 115432, город Москва, проезд Проектируемый 4062-й, дом 6, строение 25, этаж 2 КОМН 26-34, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 10 декабря 2007 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1077763638578, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704670879, код причины постановки на учет (КПП): 772501001, Устав утвержден решением единственного акционера № 10 от 30 декабря 2016 года, зарегистрирован МИФНС России № 46 по г. Москве 30 января 2017 года, ГРН: 2177746805070, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 01 июня 2020 года под № ЮЭ9965-20-66312630, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **в лице генерального директора Видяева Эдуарда Яковлевича**, 07 февраля 1965 года рождения, место рождения: гор. Целиноград Казахской ССР, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 46 10 865713 выдан отделением Юбилейный-Болшево ОУФМС России по Московской обл. в гор. Королеве 16 февраля 2010 года, код подразделения: 500-057, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, город Королев, улица Пролетарская, д. 15/2, стр. 2, кв. 74, действующего на основании протокола № 43 заседания Совета директоров АО "ИКАО" от 29.01.2016 года, настоящей доверенностью уполномочивает: **гражданина РФ Мишина Владимира**, 30.09.1968 г. р., паспорт № 41 13 550161 выдан Отделением УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в г. Сосновый Бор 08.10.2013 г., код подразделения 470-055, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 17, кв. 8.

\* быть представителем АО "ИКАО" во всех компетентных организациях и учреждениях, независимо от формы собственности, Банковских кредитных учреждениях, находящихся на территории Ленинградской области и г. Санкт-Петербурга, по всем вопросам, связанным с деятельностью АО "ИКАО", для чего предоставляю право подавать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, подписывать договоры, контракты, платежные и иные документы в Банках, вести переговоры, заключать все разрешенные законом сделки, с письменного разрешения АО "ИКАО", в том числе заключать, изменять и расторгать договоры целевого займа, **договоры купли-продажи недвижимого имущества, в том числе с рассрочкой платежа, договоров аренды недвижимого имущества, и договоров найма недвижимого имущества**, уступки права требования доли в объектах недвижимости, договоры залога (ипотеки) имущества;

\* быть представителем АО "ИКАО" в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, МФЦ, филиале ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра", по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией права собственности на имя АО "ИКАО" на недвижимое имущество, находящееся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, права залога, где АО "ИКАО" является залогодержателем недвижимого имущества,

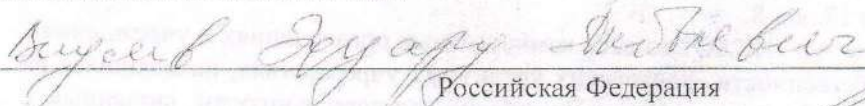


государственной регистрации перехода права собственности на имя новых собственников, согласно заключенных договоров купли-продажи недвижимого имущества, договоров аренды недвижимого имущества, и договоров найма недвижимого имущества, находящегося на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, договоров ипотеки (залога), закладных, заключаемых АО "ИКАО", соглашений об изменении или прекращении таких договоров, государственной регистрации возникновения и снятия любых обременений, прекращения ипотеки (залога), регистрации смены владельца закладной, смены залогодержателя, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, постановкой недвижимого имущества на государственный кадастровый учёт;

для чего предоставляю право получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, подавать и подписывать запросы, заявления о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, земельных участков, заявлений об изменении разрешенного вида использования земельных участков, заявлений об учете частей объектов недвижимости, заявлений об учете адреса правообладателя, заявлений о снятии с учёта зданий, сооружений, помещений объектов незавершенного строительства, любых других заявлений, заявления о государственной регистрации, приостановлении государственной регистрации, прекращении регистрационных действий, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН, исправлением технических ошибок, дополнительным приёмом, получать зарегистрированные документы, в том числе договоры, Выписки из ЕГРН, закладные, производить оплату пошлин и сборов, налогов, вести переговоры, обжаловать действия/бездействия должностных лиц и исполнителей, расписываться, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Видяев Эдуард Яковлевич, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению и полномочиям.



Российская Федерация  
город Москва

Первого июня две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Колодезевым Владимиром Сергеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Колодезевой Татьяны Анатольевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/266-н/77-2020-3-893.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2300 руб.

  
В.С. Колодезев



**РЕШЕНИЕ УЧРЕДИТЕЛЯ № 19**  
Общества с ограниченной ответственностью  
**"Комплексные системы безопасности атомной промышленности"**

г. Санкт – Петербург

21 января 2019 г.

Единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью "Комплексные системы безопасности атомной промышленности" (ООО "Атомпромкомплекс") - гражданин РФ Ли Владислав Николаевич, 19.02.1977 г. рождения, паспорт 87 01 182821 выдан 18.09.2001 г., отделом внутренних дел Княжпогостского района Республики Коми, код подразделения: 112-009, адрес регистрации: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, тер. ДНТ Бастион, уч-к № 130

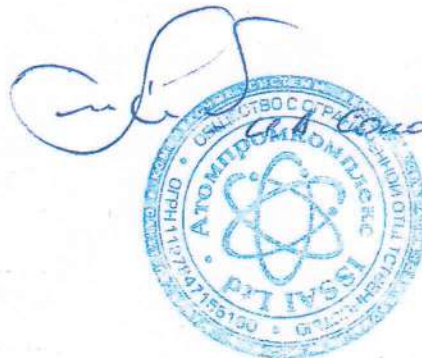
**РЕШИЛ:**

Продлить полномочия действующего генерального директора ООО «Атомпромкомплекс» **Соловьева Игоря Алексеевича** сроком на 5 (пять) лет, до 10 февраля 2024 года.

Учредитель



В.Н.Ли



**КОПИЯ  
ВЕРНА**