

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**Россия, область Тюменская, город Тобольск, Микрорайон 15, дом 22**

**Дата протокола:** 01 ноября 2020 г.

**Регистрационный номер протокола №01/2020.**

**Место проведения общего собрания:**

Тюменская область, г. Тобольск, Микрорайон 15, д. 22

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 05 октября 2020 г.

Дата окончания: 31 октября 2020 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

Тюменская обл., г. Тобольск, Микрорайон 15, д. 22

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:**

ООО «УК АИЖК» ИНН 7704366195 собственник помещений по адресам: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 15, д. 22 кв. 1, 2, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 83, 84, 85, 86, 90, 91, 92, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 165, 166, 170, 171, 172, 175, 176, 177, 178, 179, 185, 186, 189, 190, 191, 198, 202, 205, 210, 213, 214, 217, 225, 229, 233, 234, 237, 238, 239, 245, 246, 249, 250, 253, 257, 258, 262, 265, 269, 270, 273, 274, 277, 281, 282, 285, 286, 289, 293, 294, 297, 298, 299, 301, 305, 306, 309, 310, 311, 313, 317, 318, 321, 322, 323, 325, 329, 330, 333, 334, 335, 336, 340, 341, 344, 345, 346, 347, 351, 354, 355, 356, 357, 360, 361 в лице представителя [REDACTED] действующего на основании доверенности [REDACTED]

Очный этап очно-заочного голосования проводился 05 октября 2020 года с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16 часов 00 минут 05 октября 2020 г. до 23 часов 59 минут 31 октября 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. №1 (предварительно позвонить по тел. [REDACTED])

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 17497,96 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 12075,00 голосов (кв. м), что составляет 69,01 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 17497,96 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кабиш Евгений Викторович.

- Секретарь - Беляева Юлия Владиславовна.

Голосование списком.

2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.

3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

4. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) с 30.11.2020 г.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

9. Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367) с 01.12.2020 г. сроком на 1 (один) год.

10. Обязать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон 15 дом 22 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений МКД имеется. Собрание правомочно (ч.3 ст.45 ЖК РФ).**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:**

- Председатель – Кабиш Евгений Викторович.

- Секретарь - Беляева Юлия Владиславовна.

Голосование списком.

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания

**Предложено:** выбрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кабиш Евгений Викторович.

- Секретарь - Беляева Юлия Владиславовна.

Голосование списком.

**Решили по первому вопросу:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов решений собственников и подписанию Протокола общего собрания по итогам проведения общего собрания:

- Председатель – Кабиш Евгений Викторович.

- Секретарь - Беляева Юлия Владиславовна.

Голосование списком

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**2. Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.

**Предложено:** Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.

<b>Решили по второму вопросу:</b> Определить место хранения копий Решений и Протокола общего собрания собственников, по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**3. Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

**Предложено:** Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.

<b>Решили по третьему вопросу:</b> Выбрать способ уведомления Собственников о проведении общих Собраний Собственников путем размещения сообщений на информационных стендах в/около подъездов и в лифтовых холлах многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**4. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) с 30.11.2020 г.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) с 30.11.2020 г.

**Предложено:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) с 30.11.2020 г.

<b>Решили по четвертому вопросу:</b> Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) с 30.11.2020 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	--------	------	------	------	------

**Решение принято.**

**5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

<b>Решили по пятому вопросу:</b> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**6. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367).**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367).

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367).

<b>Решили по шестому вопросу:</b> Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).

<b>Решили по седьмому вопросу:</b> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение 1 к решению собственника на общем собрании).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**8. Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

**Решили по восьмому вопросу:** Утвердить перечень и стоимость услуг по управлению, содержанию, текущему ремонту и эксплуатации многоквартирного дома в соответствии с договором управления многоквартирным домом (Приложение 2 к решению собственника на общем собрании).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**9. Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367) с 01.12.2020 г. сроком на 1 (один) год.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367) с 01.12.2020 г. сроком на 1 (один) год.

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367) с 01.12.2020 г. сроком на 1 (один) год.

**Решили по девятому вопросу:** Заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Сервис Град» (ИНН 7838465367) с 01.12.2020 г. сроком на 1 (один) год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**10. Обязать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон 15 дом 22 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.**

**Слушали** Кабиша Евгения Викторовича - Обязать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон 15 дом 22 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Обязать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон 15 дом 22 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

**Решили по десятому вопросу:** Обязать управляющую организацию ООО Управляющая компания "Комфортный дом" (ИНН 7206050706) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Тобольск, микрорайон 15 дом 22 и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
12075,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Решение принято.**

**Местом хранения Протокола и решений собственников считать:**  
Тюменская обл., г. Тобольск, микрорайон 10 дом 66 кв. 1.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, Микрорайон 15, д. 22 – 31 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, Микрорайон 15, д. 22 – 2 л.
3. Документы, подтверждающие вручение сообщения в многоквартирном доме по адресу: - Тюменская обл, г. Тобольск, Микрорайон 15, д. 22 – 27 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Приложение 1 к решению к решению собственника на общем собрании; Приложение 2 к решению к решению собственника на общем собрании;) – 26 л.
5. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 46 л.
6. Решения собственников в количестве 2 штук на 13 листах.

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_  
«01» ноября 2020 г.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_

«01» ноября 2020 г.