**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр10д66/68-2021/1**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр10 д.66,68**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /  Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | **250 318,8** | **249 556,39** |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | **1 385 097,36** | **1 384 142,80** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 1 251 594,00 | 1 319 046,68 |  |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - | 24 000,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 133 503,36 | 41 096,12 |  |  |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **549 032,52** | **561 873,20** | В т.ч.: - Ежегодное техн. освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | 9 200,00 |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **100 127,52** | **91 440,00** |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **65 082,84** | **195 330,00** | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 52 930,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **183 567,12** | **182 765,20** | В т.ч. поверка ПУ | 22 765,20 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **1 426 817,16** | **1 425 983,11** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 417 198,00 | 417 585,66 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отдельных элементов | 174 178,17 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 233 630,88 | 232 749,01 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 18 513,69 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 392 166,12 | 392 342,96 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 53 210,65 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 383 822,16 | 383 305,48 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 63 305,48 |
| Уборка мест общего пользования. всего | **714 243,00** | **714 817,82** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 617 453,04 | 714 817,82 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 15 093,06 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 96 789,96 | - - - |  |  |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **802 688,88** | **798 000,95** |  |  |
| в том числе |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 687 542,28 | 683 234,60 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 24 450,40 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 271 250,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 31 707,00 | 31 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 83 439,60 | 83 766,35 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 26 266,35 |
| Электроэнергия СОИ | **329 396,40** | **268 305,19** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **340 433,52** | **474 545,27** |  |  |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.10 д.66,68 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **6 146 805,12** | 18,89 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **6 346 759,93** | 18,72 |

РЕЗУЛЬТАТ -199 954,81