**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д11-2021/2**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.02.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | **38 800,96** | **38 705,18** |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | **1 246 687,53** | **1 246 376,64** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 1 187 188,61 | 1 192 570,19 |  |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - | 24 000,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 59 498,92 | 29 806,45 |  |  |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **335 935,73** | **290 542,03** | В т.ч.: - Ежегодное техн. освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | 5 535,00 |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **59 727,53** | **45 720,00** |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **122 529,72** | **91 680,00** | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 20 480,00 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **112 318,91** | **112 664,80** | В т.ч. поверка ПУ | 5 313,60 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **898 551,22** | **898 262,95** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 255 270,25 | 255 890,34 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 107 581,76 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 153 162,15 | 153 249,85 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 15 471,85 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 255 270,19 | 255 161,13 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 12 152,74 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 234 848,63 | 233 961,63 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 5 961,63 |
| Уборка мест общего пользования. всего | **397 200,59** | **397 173,06** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 377 799,97 | 378 173,06 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 6 387,54 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 19 400,62 | 19 000,00 |  |  |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **596 311,40** | **594 690,66** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 481 950,27 | 480 998,79 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 16 223,96 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 322 500,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 19 400,62 | 19 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 94 960,51 | 94 691,87 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 18 108,87 |
| Электроэнергия СОИ | **111 089,17** | **159 132,29** |  |  |
| ХВС СОИ | **95 483,87** | **128 108,76** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **275 691,87** | **351 164,08** |  |  |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.11 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **4 290 328,50** | 13,18 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **4 354 220,45** | 12,84 |

 РЕЗУЛЬТАТ -63 891,95