**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д32-2021/5**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз.деятельности УК за 2021 год**

**по ДУ МКД от 01.12.2020г.**

**по адресу:г.Тобольск, мкр15 д.32**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи,** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | **Расходы**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг / Цена выполненной работы (оказанной услуги)  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | **92 235,00** | **115 000,00** | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения  | 95 000,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | **347 819,56** | **309 309,83** | В т.ч.: - Ежегодное техн.освидетельствование, экспертное обследование. Паспортизация. Страхование | - - - |
| Тмц (расходные) на техническое обслуживание, плановый ремонт | - - - |
| Обслуживание домофонов | **65 403,00** | **48 600,00** |  |  |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | **116 292,22** | **70 094,97** | В т.ч. поверка ПУ | 5 313,60 |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | **105 720,20** | **37 600,00** |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | **1 056 144,96** | **964 787,11** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | - - - | 317 847,24 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем.износа,устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд.элементов | 108 741,95 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | - - - | 134 709,77 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 5 764,09 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | - - - | 436 548,15 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж.систем коммуникаций | 176 014,66 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | - - - | 6 042,69 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем.износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 6 042,69 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | - - - | 69 639,26 |  |  |
| Уборка мест общего пользования. всего | **211 440,40** | **199 763,59** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | - - - | 199 763,59 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 11 23,63 |
| Содержание,уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | **238 927,93** | **453 678,79** |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 218 840,93 | 370 886,97 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку,сан.-гигиен.очистку п/дом террит (хоз.инвентарь и принадлежности) | 8 506,86 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 213 000,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 20 087,00 | - - - |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | - - - | 82 791,82 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем.участка МКД | 14 167,62 |
| Электроэнергия СОИ | **107 648,07** | **225 760,28** |  |  |
| ХВС СОИ | **99 261,95** | **97 071,12** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | **215 669,19** | **292 601,59** | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 30 304,00 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г.Тобольск, мкр.15 д.32 за 2021г. (Бухгалтерский баланс за 2021г.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп | % в общей сумме результата деятельности |
| «Выручка» | 2110 | **2 656 562,48** | 8,16 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | **2 814 267,28** | 8,30 |

 РЕЗУЛЬТАТ-157 722,80