**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр10д66/68-2022/1**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.07.2019г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр10 д.66,68**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 253 154,98 | 252 038,29 | 253 100,00 |  |  |
| Выполнение услуг консьержа, всего | 1 400 790,88 | 1 394 611,85 | 1 322 722,36 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Консьерж (услуги) | 1 265 774,89 | 1 260 191,43 | 1 265 722,36 |  |  |
| Охрана объекта (тревожная кнопка) | - - - |  | 24 000,00 |  |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 135 015,99 | 134 420,42 | 33 000,00 |  |  |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 555 253,25 | 552 803,96 | 525 669,54 |  |  |
| Обслуживание домофонов | 97 981,92 | 98 333,88 | 109 728,00 |  |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 65 820,30 | 65 529,95 | 193 824,18 | В т.ч. перекатка рукавов, освидетельств. ОУ | 5 824,18 |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 185 646,98 | 184 828,07 | 179 520,00 | В т.ч. поверка ПУ | 18 720,00 |
| Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО/замена | 40 800,00 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 1 442 983,42 | 1 436 618,26 | 1 443 166,47 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 421 924,96 | 420 063,81 | 421 799,33 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 88 746,69 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | 236 277,98 | 235 235,73 | 236 756,24 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 25 064,94 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 396 609,53 | 394 860,03 | 396 399,48 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 59 430,36 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | 388 170,95 | 386 458,69 | 388 211,42 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 64 478,78 |
| Уборка мест общего пользования. всего | 719 164,81 | 716 750,53 | 718 147,16 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | 624 448,95 | 621 694,44 | 624 122,16 | В т.ч. – Тмц (расходные)  | 11 431,11 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | 94 715,86 | 95 056,09 | 94 025,00 | В т.ч. – Тмц (расходные | 2 025,00 |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 811 783,64 | 808 202,76 | 810 669,53 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 695 332,35 | 692 265,16 | 695 092,89 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 42 391,69 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 178 550,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 32 066,30 | 31 924,84 | 31 000,00 |  |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | 84 384 ,99 | 84 012,76 | 84 576,64 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 50 681,04 |
| Электроэнергия СОИ | 269 487,31 | 283 285,97 | 311 367,37 |  |  |
| ХВС СОИ  | 66 257,35 | 48 729,52 |  |  |  |
| Управление многоквартирным домом | 344 290,75 | 342 772,05 | 403 153,94 | В т.ч. услуги РКО РЦ | 7 854,45 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.10 д.66,68 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 6 212 615,59 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 6 271 068,55 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 | 48 192,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ - 10 260,96**