**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д22-2022/4**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.12.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.22**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 220 650,00 | 216 575,46 | 74 799,00 | Расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения  | 11 799,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 677 648,63 | 667 072,50 | 640 305,60 |  |
| Обслуживание домофонов | 172 107,00 | 168 928,87 | 155 952,00 |  |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 226 556,05 | 223 011,28 | 227 419,26 | В т.ч. поверка ПУ | 18 355,10 |
| Тмц (расходные) на аварийные работы, ремонт оборудования | 12 100,00 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 2 057 662,55 | 2 025 548,70 | 2 188 435,20 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | - - - |  | 620 341,97 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 104 378,69 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | - - - |  | 237 717,37 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 31 156,09 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | - - - |  | 642 626,52 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 76 608,23 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | - - - |  | 458 749,34 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 152 629,77 |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | - - - |  | 84 000,00 |  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | - - - |  | 145 000,00 |  |
| Уборка мест общего пользования. всего | 411 944,45 | 405 515,25 | 520 238,81 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | - - - |  | 502 738,81 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 24 720,70 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования, включая чердаки, подвалы и технические помещения | - - - |  | 17 500,00 |  |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 465 497,23 | 458 232,21 | 657 261,50 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 426 362,50 | 419 708,26 | 523 566,14 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 51 562,89 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 226 850,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 39 134,73 | 38 523,95 | 39 000,00 |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | - - - |  | 94 695,36 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 50 012,94 |
| Электроэнергия СОИ | 227 110,16 | 222 171,63 | 178 512.96  |  |
| ХВС СОИ | 258 148,68 | 250 964,45 | 266 690,08 |  |
| Управление многоквартирным домом | 420 183,36  | 413 625,58 | 488 797,04 | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 92 723,53 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.22 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 5 137 508,11 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 5 398 411,45 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 |  257 424,00 |

**РЕЗУЛЬТАТ -3 347,70**