**Бухгалтерская справка №ТБ-мкр15д32-2022/5**

**(расшифровка) отдельных показателей**

**Отчета фин.-хоз. деятельности УК за 2022 год**

**по ДУ МКД от 01.12.2020г.**

**по адресу: г. Тобольск, мкр15 д.32**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида работ | **Продажи («Выручка»),** учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг | В т.ч. поступившие ден. средства по видам предоставленных (оказанных) услуг) | **Расходы** **(«Себестоимость продаж»)**, учтенные в БУ по видам предоставленных (оказанных) услуг /Цена выполненной работы (оказанной услуги) |  |
| Обслуживание систем видеонаблюдения | 90 394,33 | 85 891,11 | 55 900,00 | В т.ч. расходные тмц (оборудование): - Аварийное ТО информационной системой видеонаблюдения | 5 500,00 |
| Выполнение услуг по содержанию и ремонту лифтового хозяйства | 328 897,23 | 312 391,66 | 309 309,84 |  |
| Обслуживание домофонов | 64 448,80 | 61 216,61 | 58 320,00 |  |
| Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета и теплового пункта | 109 965,64 | 104 471,63 | 108 916,16 |  |
| Обслуживание систем пожаротушения, дымоудаления и вентиляции | 99 244,26 | 94 330,94 | 61 305,00 | В т.ч. перекатка рукавов | 4 905,00 |
| Текущий ремонт общедомового имущества, всего | 998 686,99 | 947 919,42 | 982 439,90 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Текущий ремонт общедомового имущества | - - - |  | 366 971,80 | В т.ч. - Тмц (расходные) на текущий ремонт, другие работы по предупреждению преждеврем. износа, устранение неисправностей и повреждений общего имущества или отд. элементов | 44 782,49 |
| Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения | - - - |  | 122 362,51 | В т.ч. - Тмц (расходные)для электротехнических работ в СОИ МКД | 21 092,83 |
| Техническое обслуживание инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | - - - |  | 357 092,31 | В т.ч. - Тмц (расходные)в содержании внутридомовых инж. систем коммуникаций | 18 116,62 |
| В т.ч.-тмц на аварийные работы внутридомовых инж. систем коммуникаций, замена оборудования | 44 000,00 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | - - - |  | 69 013,28 | В т.ч. - Тмц (расходные) по предупреждению преждеврем. износа и обеспечении работоспособности конструкций и (или) иного оборудования | 45 343,96 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | - - - |  | 67 000,00 |  |
| Уборка мест общего пользования. всего | 199 937,52 | 189 655,25 | 198 847,21 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка мест общего пользования | - - - |  | 198 847,21 | В т.ч. – Тмц (расходные) по на уборку МОП | 5 242,40 |
| Содержание, уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега -всего | 225 929,41 | 214 648,71 | 225 558,00 |  |
| в том числе |  |  |  |
| Уборка придомовой территории | 206 935,33 | 196 531,45 | 198 305,12 | В т.ч. Тмц (расходные) на уборку, сан.-гигиен. очистку п/дом террит (хоз. инвентарь и принадлежности) | 30 673,37 |
| В т.ч. механизированная уборка и вывоз снега | 57 550,00 |
| Содержание мест накопления ТБО | 18 994,08 | 18 017,26 | 18 000,00 |  |
| Содержание и ремонт элементов благоустройства придомовой территории | - - - |  | 9 252,88 | В т.ч. - Тмц (расходные) благоустройство, содержание иных объектов, элементы озеленения зем. участка МКД | 9 252,88 |
| Электроэнергия СОИ | 89 917,92 | 84 933,63 | 86 952,57 |  |
| ХВС СОИ | 101 520,11 | 95 629,87 | 104 128,61 |  |
| Управление многоквартирным домом | 203 936,30 | 193 448,39 |  337 978,21 | В т.ч. расчетно-кассовое обслуживание РЦ | 52 358,62 |

2. Общие показатели результата фин.-хоз. деятельности по Договору управления МКД г. Тобольск, мкр.15 д.32 за 2022г. (Бухгалтерский баланс за 2022г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | код стр | сумма (руб., коп |
| «Выручка» | 2110 | 2 512 878,51 |
| «Себестоимость продаж» | 2120 | 2 529 655,50 |
| Прочие операционные доходы (аренда ОДИ) | 2340 |  42 480,00 |

 **РЕЗУЛЬТАТ +25 703,01**